



Bliv klædt på til mere bæredygtig drift



Agenda



-  **Kontoret, Digitalisering & Interfaces**
-  **Smarte Digitaliserede løsninger**
-  **Energy Management System**
-  **Samarbejde med Proptech DK & Nordic Proptec Awards**
-  **Digital platform til Ejendomsporteføljen**
-  **4 gode råd til den digitale omstilling**



Kontoret, Digitalisering & Interfaces

Belysning, lyd, dufte, osv.



Plantevæg



Barista



Inkl storytelling om bønderne

Coor's dagligstue

Happenings og liv på kontoret

Velkomstvært





Smarte Digitaliserede løsninger

- **SmartEnergy** leverer data til overvågning, analyse og visualisering af energiforbrug.

- **SmartDrone** benytter droner til inspektion og dokumentation af bygninger og grunde.

- **SmartLighting** udfører op til 90% energi-reduktion ved at erstatte konventionel belysningsteknologi.

SmartEnergy

Datadrevet energistyring til indsamling, analyse og optimering af energiforbruget i din bygning

Indsigt i realtid	<ul style="list-style-type: none"> • Detaljeret overvågning af alt energiforbrug... i realtid på tværs af alle steder og bygninger
Omkostningsbesparelse	<ul style="list-style-type: none"> • >10% besparelse på energiforbruget... og/eller et investeringsafkast på mindre end 24 måneder
Holdbarhed	<ul style="list-style-type: none"> • Reduceret miljøpåvirkning og... Forenklet og standardiseret bæredygtighedsrapportering
Proaktivitet	<ul style="list-style-type: none"> • Direkte registrering af uregelmæssigheder og... muliggør forudsigelig og proaktiv vedligeholdelse.
Operational effektivitet	<ul style="list-style-type: none"> • Automatisk aflæsning af elmålere og... forenklet datakonsolidering og rapportering

Coor SmartDrone powered by Spotscale

Avanceret luftscanning, der kombinerer 3D-modellering med termografi for fuld indsigt i energilækager

"Er bygningen energi-effektiv?"

Digitaliserede ejendomme	<ul style="list-style-type: none"> • Få fuld forståelse af bygninger og omgivelser... ved at erstatte gamle kort med en digital 3D-model
Forvaltning af aktiver	<ul style="list-style-type: none"> • Gør det muligt at opdage defekte aktiver, vandlækager og andre vedligeholdelsesbehov på et tidligt tidspunkt
Bæredygtighed	<ul style="list-style-type: none"> • Muliggør opdagelse af energilækager for mere præcis energioptimering
Effektivitet	<ul style="list-style-type: none"> • Muliggør mere effektive inspektioner og planlægning af vedligeholdelse af tage, facader og grunde
Sikkerhed	<ul style="list-style-type: none"> • Muliggør sikre inspektioner og planlægning af vedligehold af tage, facader og grunde

SmartLighting

Energieffektiv og forbedret belysning med avanceret BMS-integration

Betydelige Omkostningsbesparelser, da belysning ofte udgør 20-30% af de samlede energiomkostninger på produktionsstederne.

Muliggør datainspektioner, der kan bruges til at analysere og optimere f.eks. produktionsstedet

Digitaliserede ejendomme	<ul style="list-style-type: none"> • Hvert lysarmatur bliver en avanceret node med integrerede sensorer, der giver fuld kontrol over omgivelserne
Forvaltning af aktiver	<ul style="list-style-type: none"> • Bevar fuld funktional kontrol over installationen og dens omgivelser med den integrerede overvågningssoftware
Bæredygtighed	<ul style="list-style-type: none"> • Op til 90 % energireduktion ved at erstatte konventionel belysningsteknologi
Effektivitet	<ul style="list-style-type: none"> • Forbedre medarbejdernes ydeevne med avanceret lysteknologi
Sikkerhed	<ul style="list-style-type: none"> • Styrk trivslen og forebyg ulykker med en topmoderne lysinstallation



Energistyring er vejen frem

Den optimale energistyring er ikke bare energibesparelser, men fuld TCO

ENERGIBESPARELSER

- Minimum 10-15% besparelser på energiforbrug der bliver overvåget (HVAC systemer, Belysning, Kantiner)
- Tilbagebetalingstid (TBT) mindre end 24 måneder
- 24/7 Real-time overvågning af relevant energiforbrug



**BESPARELSE PÅ
ENERGIOMKOSTNINGER OG
CO₂ UDLEDNING**

PROAKTIVT VEDLIGEHOOLD

- Alarmer ved strømnedbrud, eller lækager observeres
- Alarmer når energiforbrug ændrer sig og indikerer behov for vedligehold



**BESPARELSER PÅ SERVICE,
VEDLIGEHOOLD OG
FÆRRE NEDBRUD**

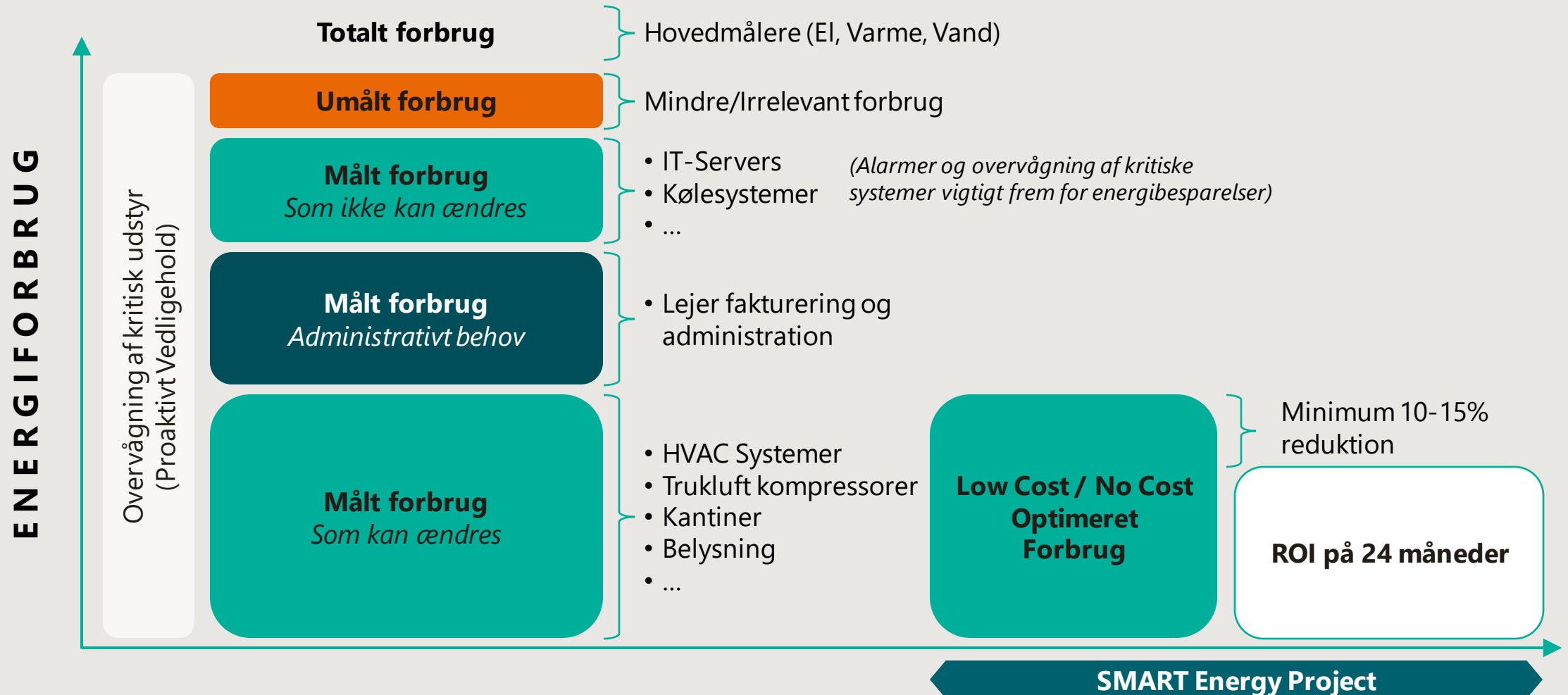
DRIFTBESPARELSER

- Ingen manuel meter aflæsning
- Let data sammenligning imellem bygninger/sites
- Korrekt and up-to-date data for CSR rapportering
- Let og korrekt rapportering til skattemyndigheder
- Overensstemmelse med EU Energy Review krav



**BESPARELSER I MANDETIMER,
HØJERE EFFEKTIVITET,
LEAN PROCEDURER,
BEDRE DATA KVALITET**

Potentialet for Energistyring og Proaktiv ordrehåndtering på Assets



Samarbejde med Proptech DK & Nordic Proptech Awards



Coor er Partnere med Proptech Denmark, som er en **Incubator/Accelerator hub** for startups/scaleups i facility branchen



Med Proptech kan vi **source samarbejde** med startups, der understøtter vores DNA om at blive en endnu mere bæredygtig virksomhed og hjælpe vores kunder med det samme!

Hvert år afholdes Nordic Proptech Awards, hvor Startups konkurrerer i forskellige kategorier, hvor Coor er i jurien i følgende 3:



Sustainable & Healthy buildings

De bygninger, vi befinder os i i vores arbejdsliv, skal være sunde og belaste miljøet mindst muligt.

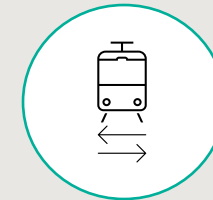
Vinderne blev Insutex, som omdanner tekstilaffald til innovativ isolering



Property Management

Det bliver kun vigtigere for vores kunder at styre bygningsdriften med fuld gennemsigtighed på energiforbrug, aktiver og omkostninger.

Vinderne blev Carrot, som har udarbejdet software, som indsamler affaldsdata på lejerniveau









Urban Mobility and Logistics

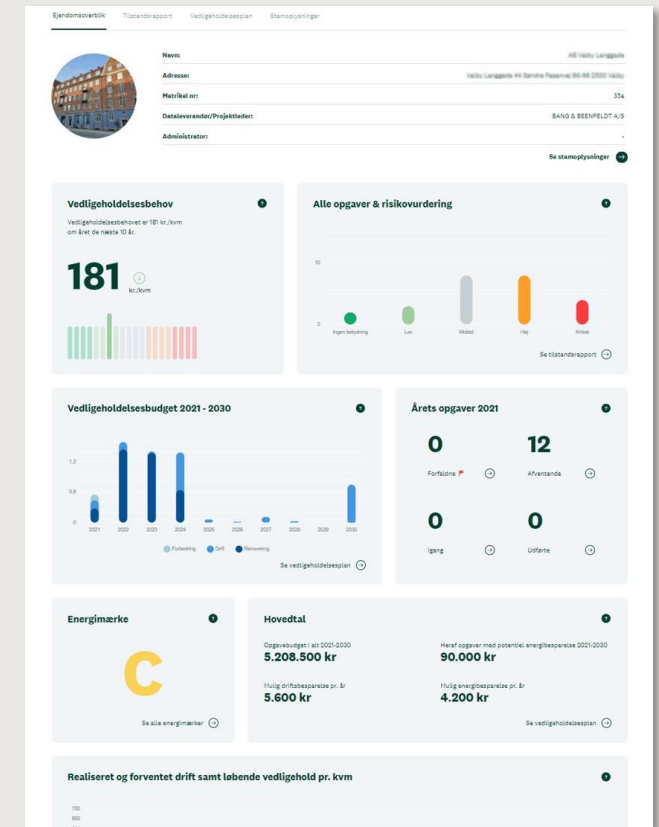
Transport og pendling bidrager i den grad til CO2-udledning. Vinderne blev Powerpal, som har udviklet en smart hardware- og softwareløsning, designet til at sænke energiforbruget og reducere emissioner.

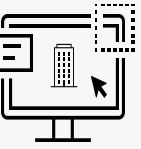


Digital platform til Ejendomsporteføljen

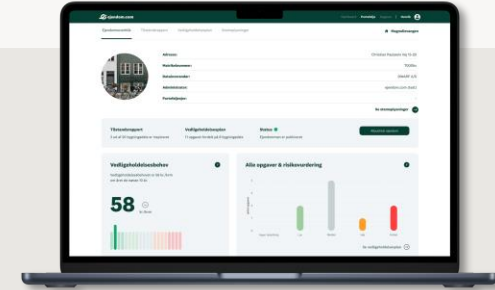
Ejendom.com er en digital platform, som sikrer:

-  Overblik på oprettende investeringer 0-10 år
-  Tilstandsvurdering registreres direkte i platformen
-  Motiverer bæredygtige og økonomiske beslutninger for renoveringsprojekter
-  Integration til forbrugsdata og energimærkninger
-  Deling af data med let overblik til at holde styr på den aktuelle tilstand, energioptimering og vedligeholdelsesbehov på tværs af porteføljen
-  Beregning af CO2 besparelser på renoveringer





Digital investeringsoverblik på ejendomme



Styrke samarbejdet mellem Coor, ejendomsejer og samarbejdspartnere



Tilbyde en **digital leverancer** og slutprodukt til kunde med gennemsigtighed og bæredygtighed



Nemmere overdragelse til kollegaer og kunder ved udskiftning i Coors team eller hos kunde



Procesoptimering ved udarbejdelse og deling af vedligeholdelsesplaner og tilstandsvurderinger



Spar tid på mindre arbejde med lange PDF og Excel filer



Bevar **overblikket** og få skræddersyet notifikationer over aktiviteterne for jeres ejendomme på tværs



4 gode råd til hvordan I kommer i gang

1

Vær **åben overfor ny teknologi**, men tro ikke det kan det hele af sig selv

2

Sørg for at køre **"Proof of Concept" i mindre skala**, så man får gennemtestet det og rettet til inden man ruller ud i stor skala

3

Vælg dine **partnere med omhu**, især hvis du arbejder med start-ups er det vigtigt at **alt er forventningsafstemt** og der ligger en **klar plan** for hvem der gør hvad, både i forhold til ressourcer og økonomi.

4

Et CMMS kan hjælpe med til at styre data, digitalisere, lave interfaces, IOT m.m. men **sørg for at I er klar til at kaste nødvendige ressourcer** til at få alt sat rigtigt op inklusiv data som altid vedligeholdes – ellers er det nytteløst og en dårlig business case.

Hvis i er i tvivl eller har brug for hjælp, står Coor altid til rådighed for rådgivning



TAK FORDI I LYTTENDE

