

IoT Fabrikken



Katja Kafling

Energioptimering via Space Management

Vi arbejder bredt med energioptimering

- Varme, køling, ventilation, anlæg
- Stort potentiale indenfor Space Management (kloge kvm)



Space Management Paradigmeskifte

- **Ikke** et nyt emne, men ...
 - Corona
 - Hjemmearbejde
 - Teams / onlinemøder
 - Free Seating
 - Hvor mange er reelt på kontoret
 - Teknologien er nu på plads



Kan være ALLE typer faciliteter

- Skoler - brug af klasseværelser
- Haller - bedre fordeling
- Foreningslokaler - bedre fordeling
- Kontorer
- Og så videre ...

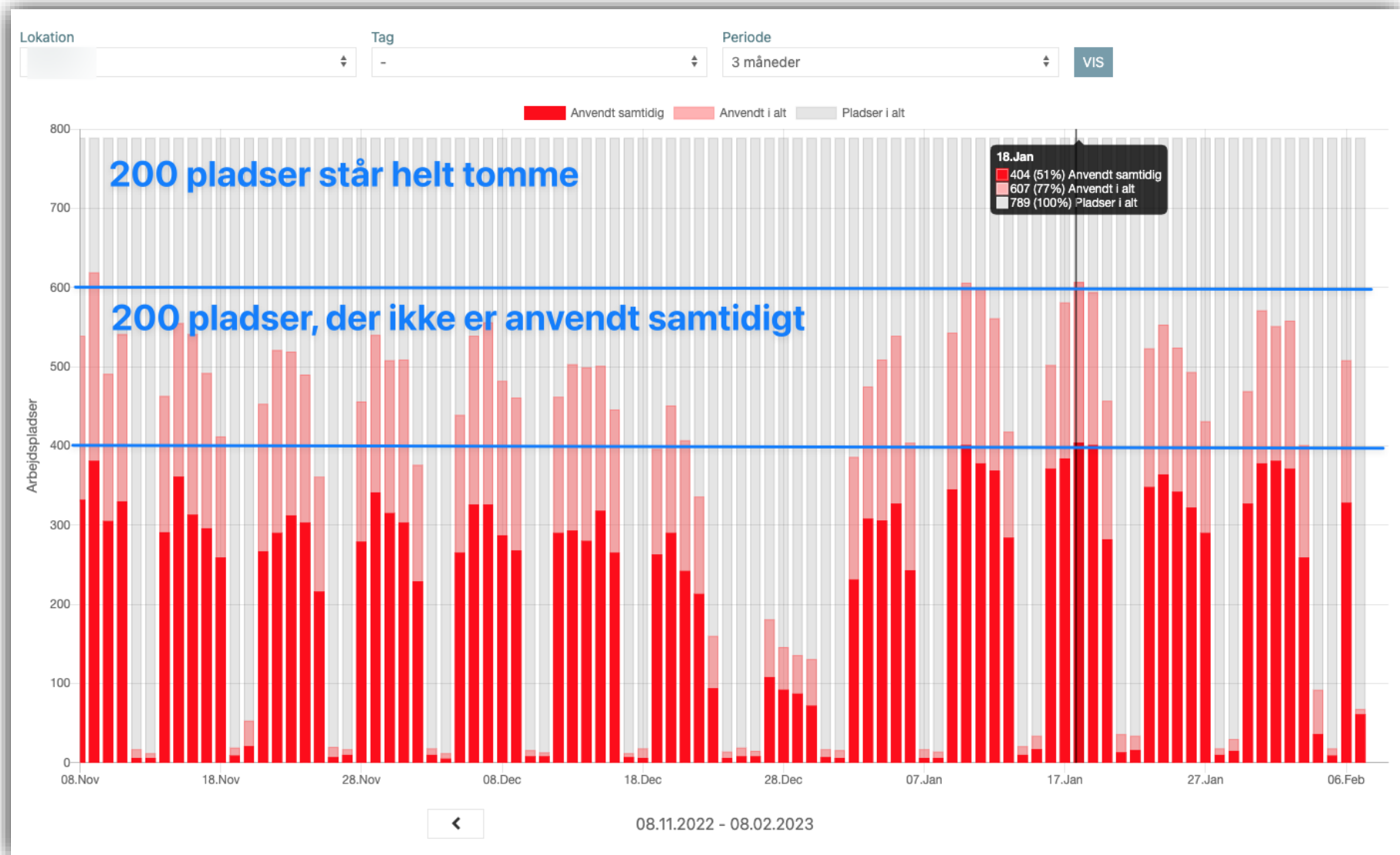


Case: Kontorer

- Finansiell virksomhed
- 789 Siddepladser
- 100% *free seating*
- Teori:
 - For mange tomme pladser
- Metode: Måling på alle skriveborde

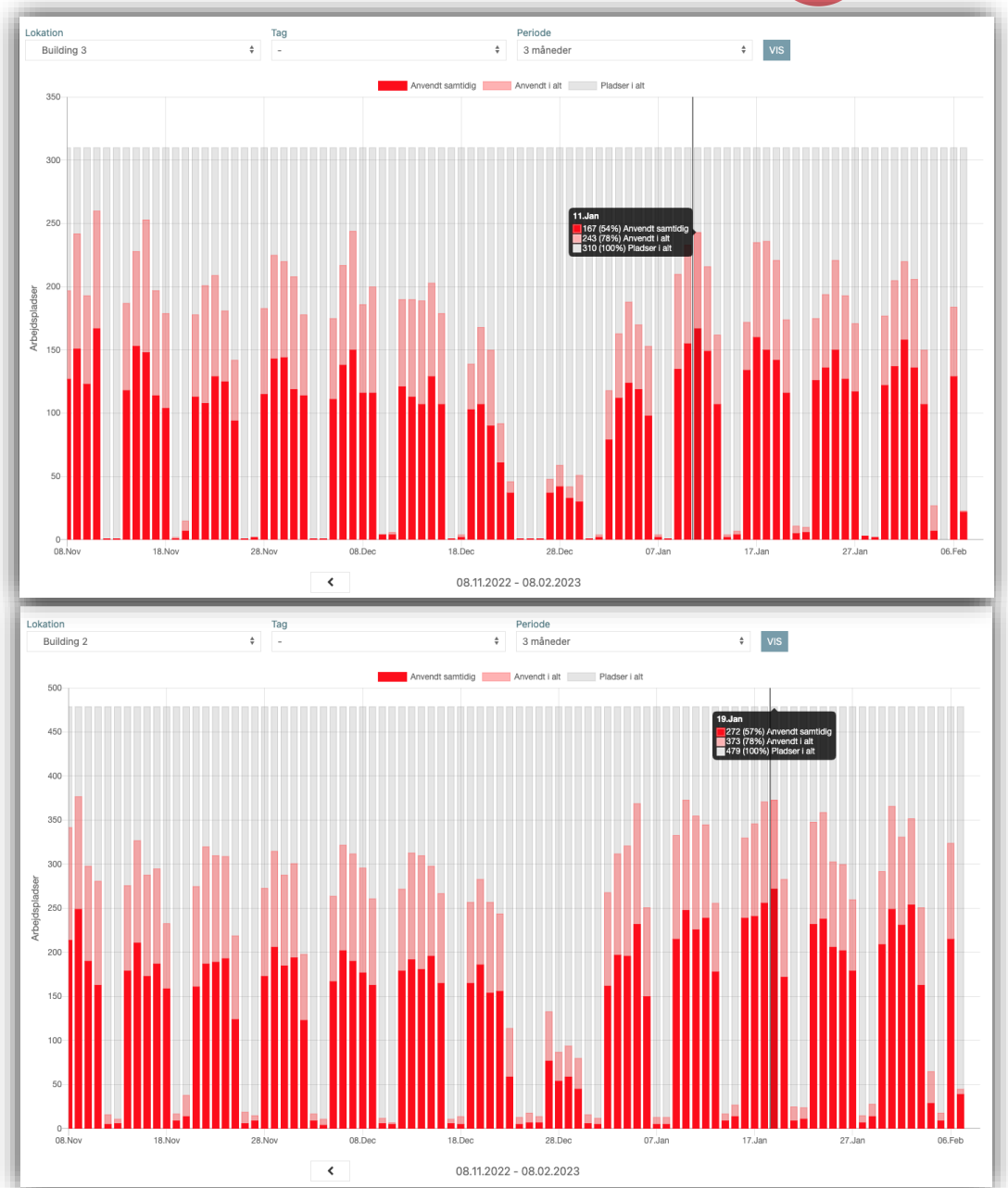


Virksomhedsniveau (3. mdr.)



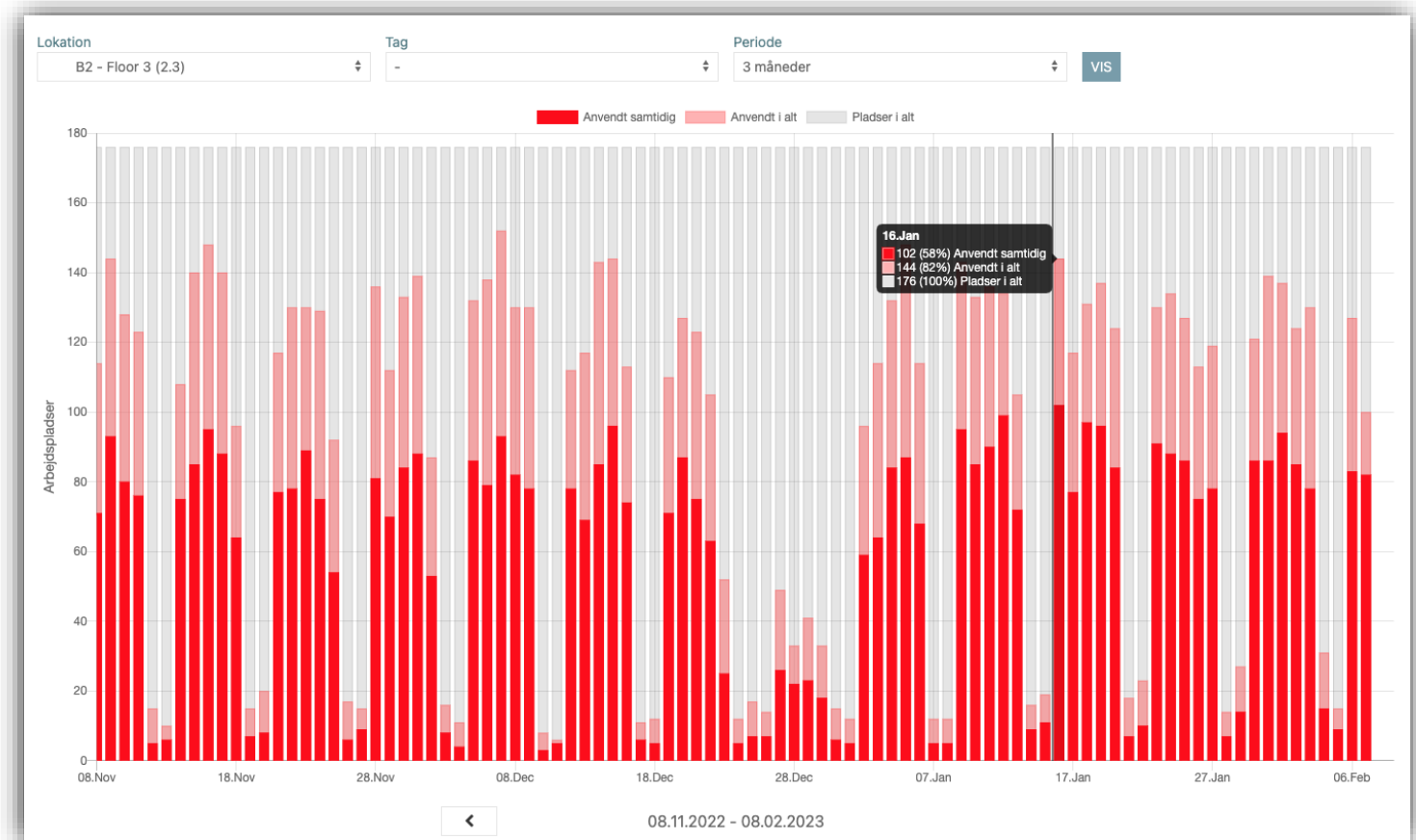
Drill down:

- Bygning-2 vs. bygning 3
- Ingen konklusion



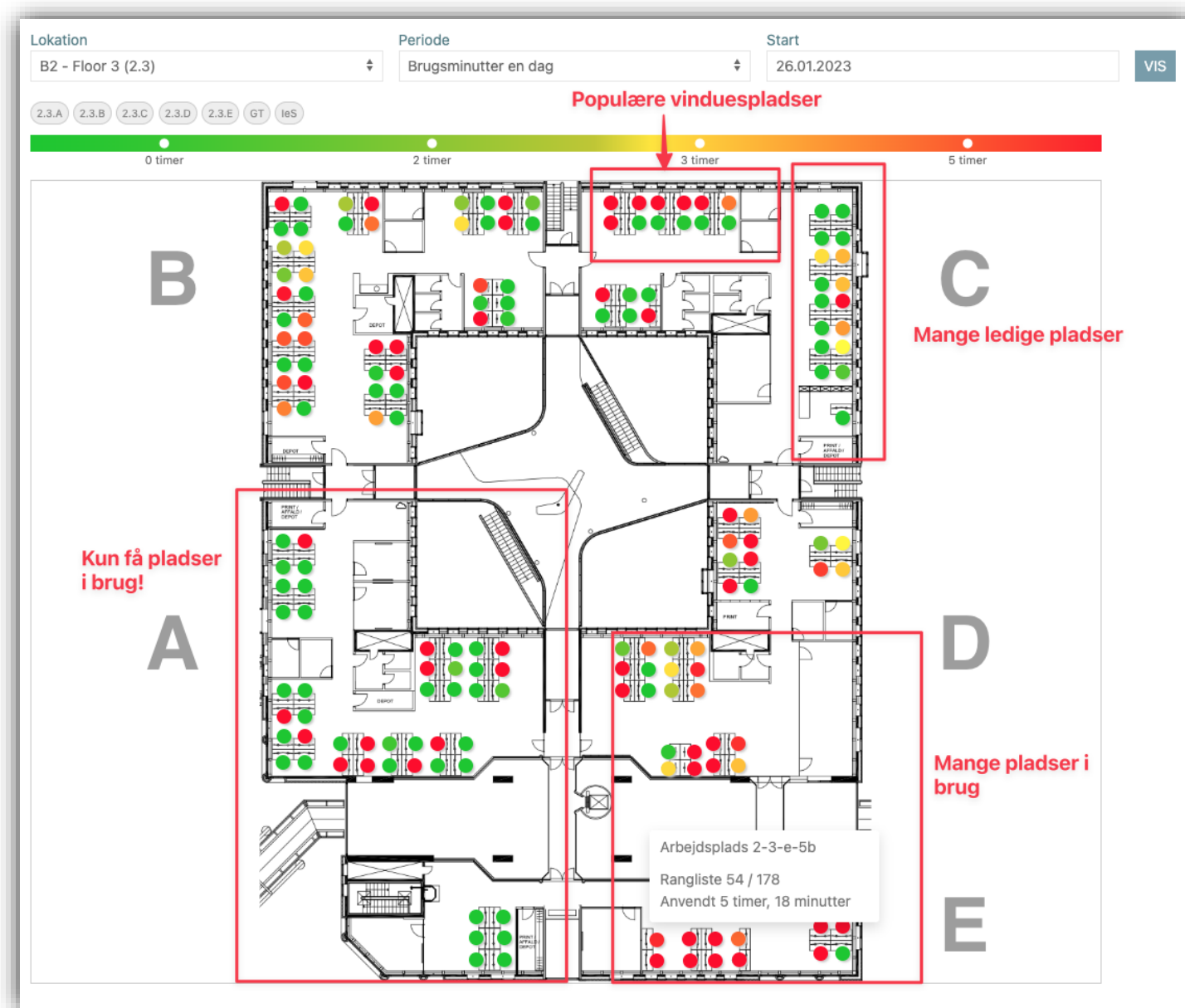
Drill down:

- Pr. etage
- Alle fem er stort set ens
- Heller Ingen konklusion



Drill down:

- Etage - detaljer
- 1 enkelt dag



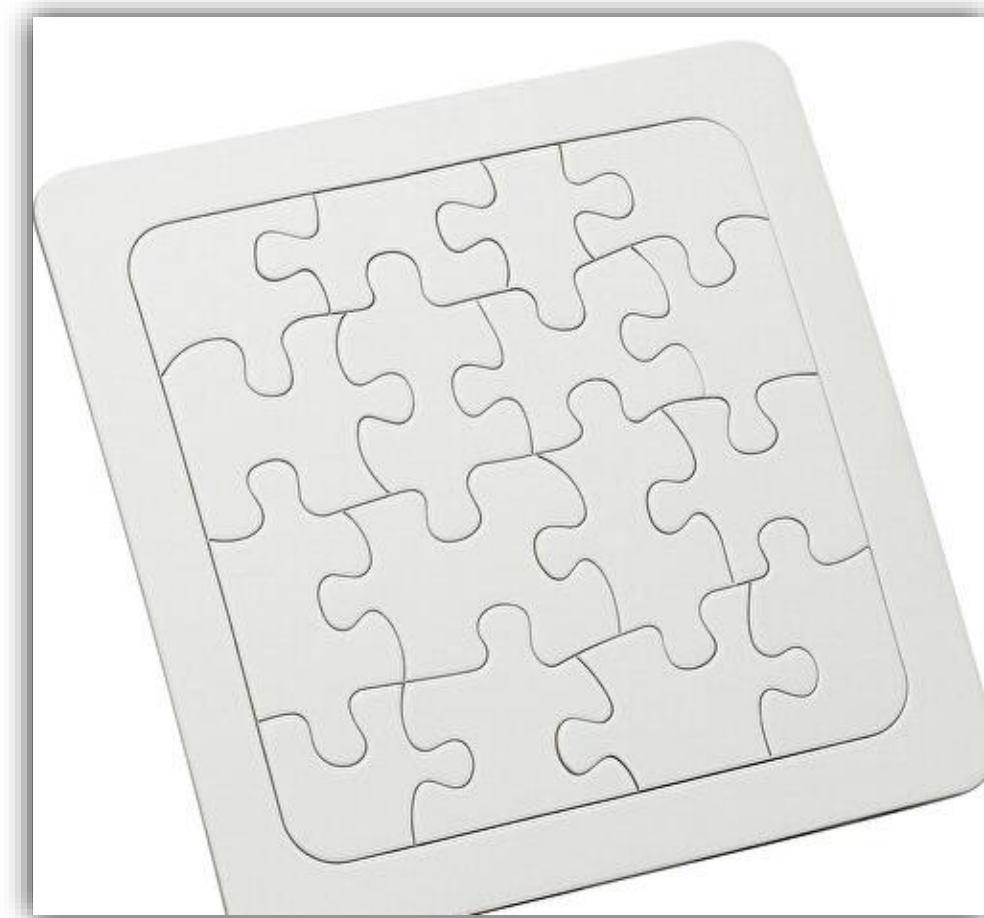
Drill down:

- Etage - detaljer
- En måned: 42 pladser!
- Dokumentation:
 - *Show C, don't tell it!*
- KONKLUSION: 200 pladser
- = 1 etage (180 pladser)



Puslespillet lægges

- Mål: Frigivelse af sammenhængende plads (en etage i dette tilfælde = 180 pladser)
- Koordination med ledelsens planer
- Omrokering af afdeling/grupper



Regnestykket

- 180 pladser á 21 kvm / stk.
- Gennemsnitlig årlig kvadratmeterpris: kr 842,-
- Driftspris kr. 180,- / kvm (Energi: Varme, belysning, vand, rengøring mv.)

Mulig årlig besparelse ved at skære 1 etage væk

- ~3.8 mio / år = energioptimering, da vi drifter mindre
- Bæredygtigt
- Sensorerne er tjent hjem i løbet af få måneder

Pladser 180 × 21 kvm × (kr. 842 + kr. 180) per år.

3.863.160

Total: 3.863.160

Spørgsmål?