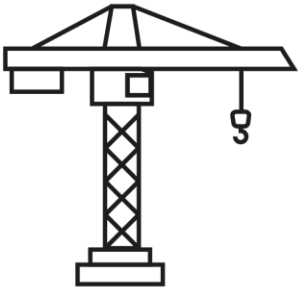




Energiforum Danmark 2025

# Branchens kommentarer til et helhedsorienteret bygningsreglement

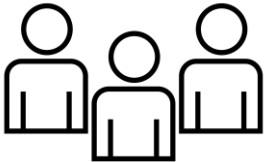
5. marts 2025 | Henrik L. Bang, direktør, Bygherreforeningen



**100 mia. kr. årligt**



**Interessevaretagelse**



**285 medlemmer**

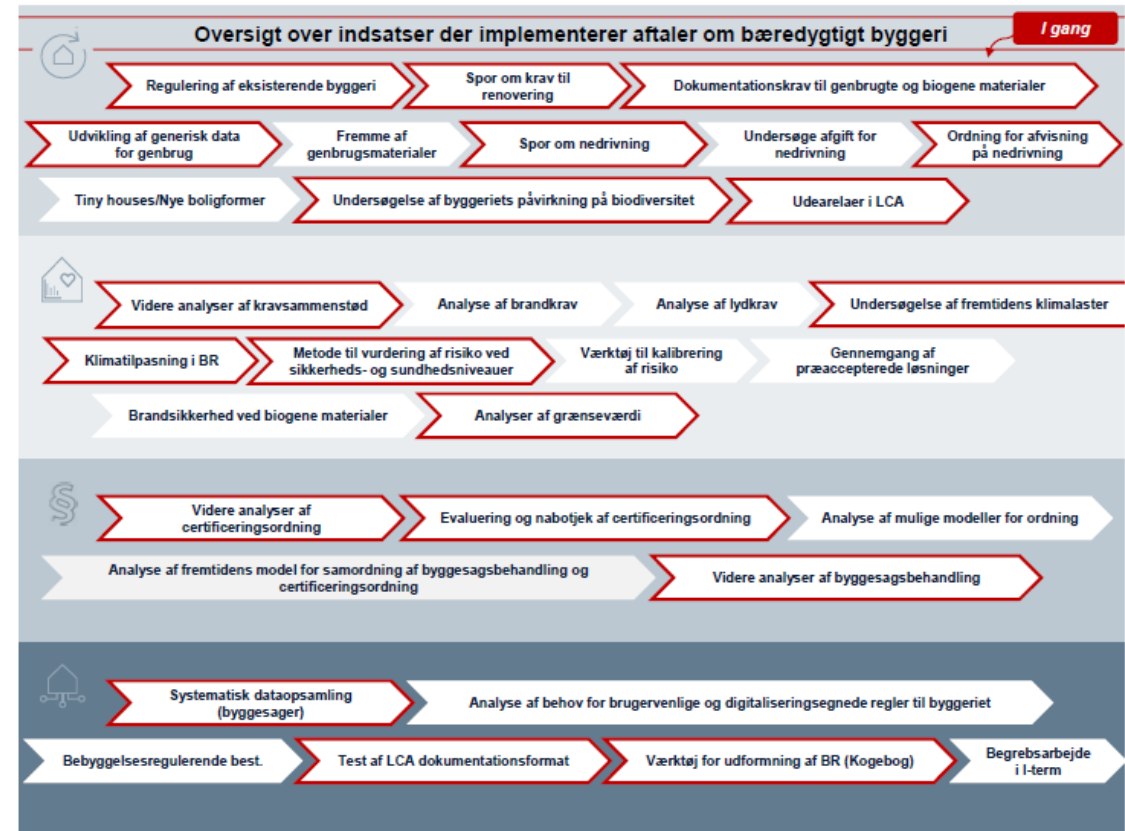


**Samfundsansvar**

# Branchens involvering i udviklingen af bygningsreglementet

## Udvalgte initiativer

- Strategisk Dialogforum
- Tekniske dialoggrupper
- Koordineringsudvalget
- Strateginetværket for bæredygtigt byggeri og tematiske netværksgrupper
- Acceleratorfonden
- Byggepolitisk Netværk
- Byggeriets handletank for bæredygtighed
- Ad hoc grupperinger om analyser



Kilde: Social- og Boligstyrelsen

## Eksempel på ad hoc brancheanalyse

### Alment Teknisk Fælleseje i et brugerperspektiv

Betydningen af Alment Teknisk Fælleseje for grøn omstilling, kvalitet og effektivitet i byggeriet

Udarbejdet af Netsocietal for Arkitektforeningen, Bygherreforeningen, Danske Byggefag, Danske Arkitektvirksomheder, DI Byggeri, Foreningen af Rådgivende Ingeniører, Konstruktørforeningen og TEKNIQ Arbejdsgiverne.

Undersøgelsen er støttet af Grundejernes Investeringsfond og Realdania

December 2024

### Konklusioner

- Usikkerhed om definition og afgræsning
- Uklarhed om formål og juridisk status
- Uoverskuelig, utilgængelig og økonomiske barrierer
- Kritik af uklare roller og organisering
- Det grønne og det nye har trange kår

# Drøftelser af basisanalyser

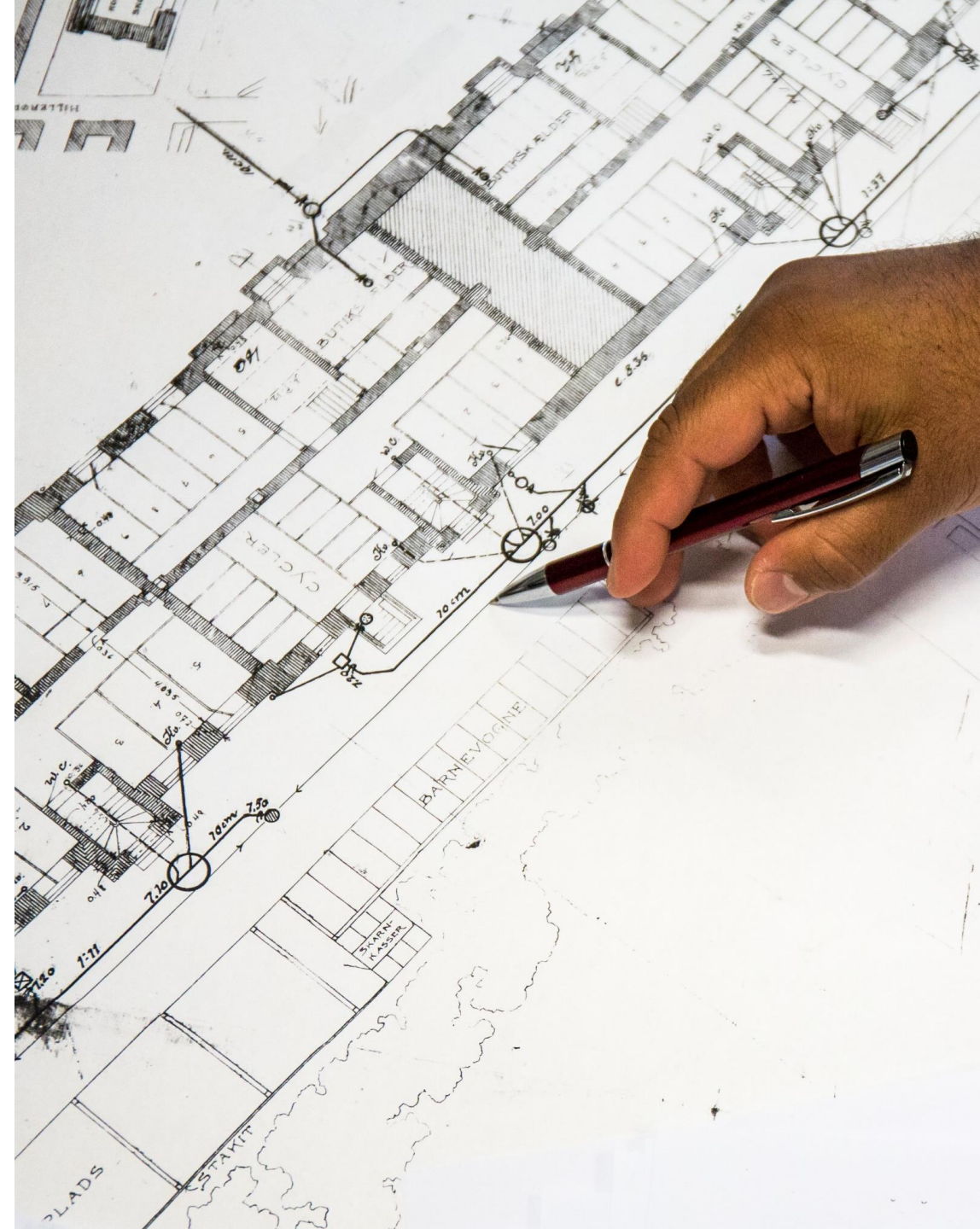
- Den kommunale byggesagsbehandling i praksis
- Krav ved renovering af eksisterende byggeri
- Udfordringer mellem klimakrav og øvrige tekniske krav
- Certificeringsordningerne for brandrådgivere og statikere (opfølgende spørgeskemaundersøgelse)
- Kommunal byggesagsbehandling fra ansøgers perspektiv
- Stikprøvekontrol, lovliggørelse og dispensation



# Processen frem mod et nyt BR

## Bygherrerens fokusområder (foreløbige)

- 1. Der skal være lettere og mere ukompliceret tilgang til kravene i bygningsreglementet
- 2. Det oplevede bureaukrati i byggesagsbehandlingen skal nedbringes, herunder uhensigtsmæssighederne i certificeringsordningen
- 3. Der skal luges ud i konfliktende krav for at fremme bæredygtigt byggeri
- 4. Det generelle krav om at der skal bygges til samme standard ved reovering og transformation som ved nybyggeri skal slækkes væsentligt
- 5. Der skal sikres bedre samspil med anden tilgrænsende lovgivning, som fx planloven, og EU-direktiver, som fx bygningsdirektivet
- 6. Der skal arbejdes for øgede digitale muligheder i såvel krav som for indberetning af byggesager.



# Processen frem mod et nyt BR

## Forventninger til samarbejdet

- Partnerskab mellem styrelsen og branchen
  - Samarbejde om baggrundsanalyser
  - Fælles prioriteringer for at nå målene
- Trinvis indfasning af nye/ændrede regler
  - Statslig rolle i at sikre nødvendigt alment teknisk fælleseje
  - Revurdering af certificeringsordningerne
  - Bedre samspil på tværs af lovområder



# Processen frem mod et nyt BR

## Faldgruber

- Forenklinger i BR der fører til komplicering i praksis
- Uklare ansvarsfordelinger der fører til komplicering i praksis
- Forceret proces – særligt for SMV'erne
- Risikohåndtering som showstopper
  - Nye løsninger
  - Genbrug/genanvendelse
  - Regenerative materialer
  - Acceleratorfonden!







**Tak for ordet**