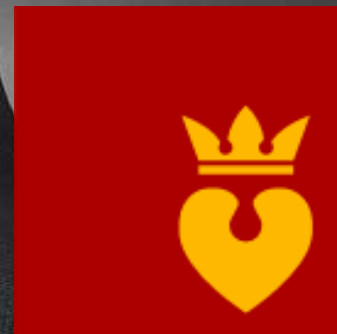
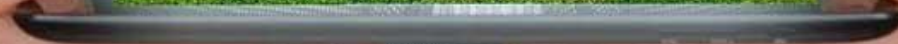


24. Oktober 2024



HILLERØD
KOMMUNE



DALUX

Hvordan det anvendes i Hillerød Kommune: Ejendomme

Hillerød Kommunes portefølje

KL anvendelse	Antal	Brutto m ²
Administration eje	1	9.605 M ²
Daginstitution eje	46	26.339 M ²
Daginstitution leje		4.967 M ²
Folkeskole eje	127	135.051 M ²
Folkeskole leje		1.326 M ²
Ikke kommunens	43	4.368 M ²
KulturFritid eje	69	46.936 M ²
KulturFritid leje		312 M ²
Sekundær bygning	343	12.462 M ²
Tomgang eje	8	2.534 M ²
Øvrige eje	67	44.046 M ²
Øvrige leje		13.249 M ²
Hovedtotal	704	301.195 M²

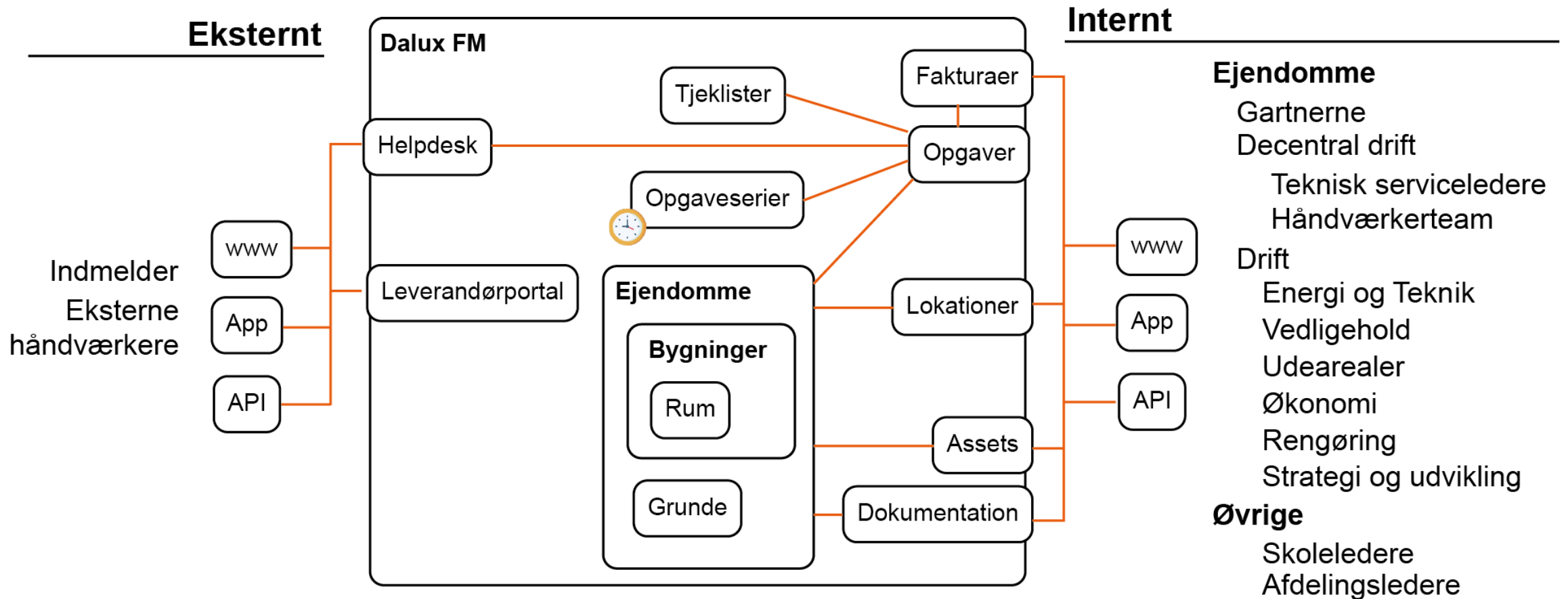


**Ejerskab
85%**

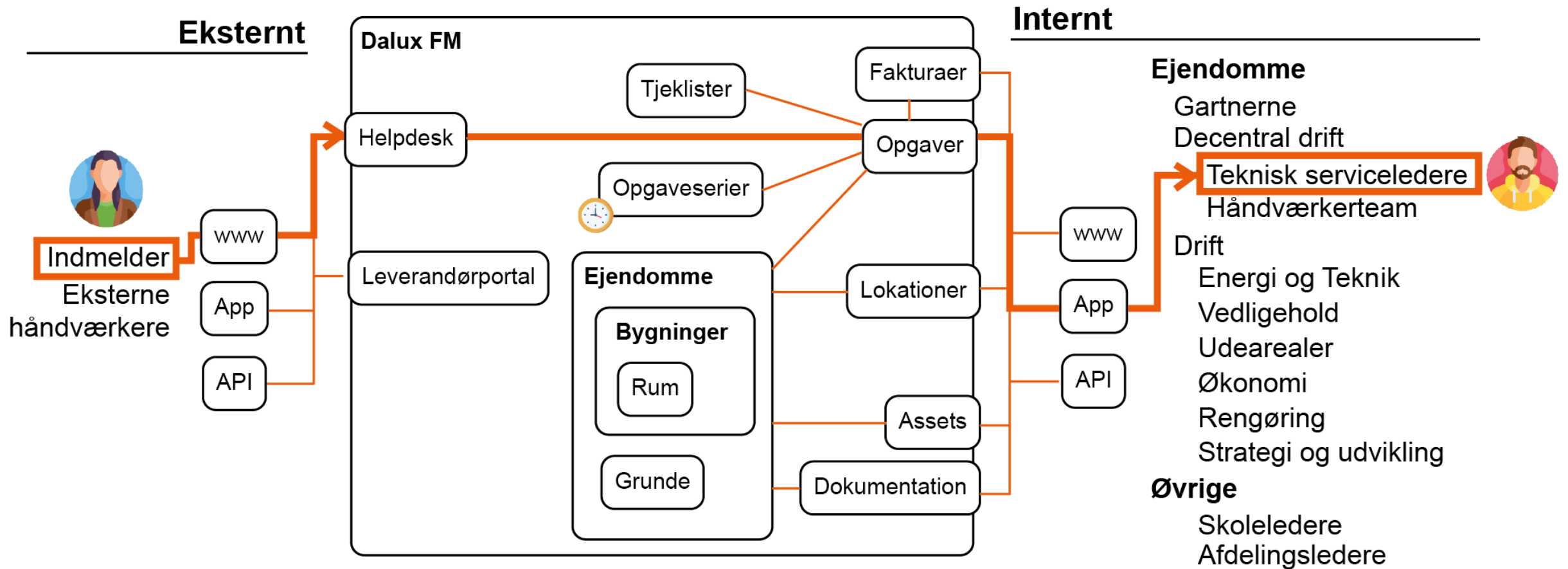
Sekundær bygninger:
Biblioteker, kirkegårde,
museer, idrætsanlæg mfl.



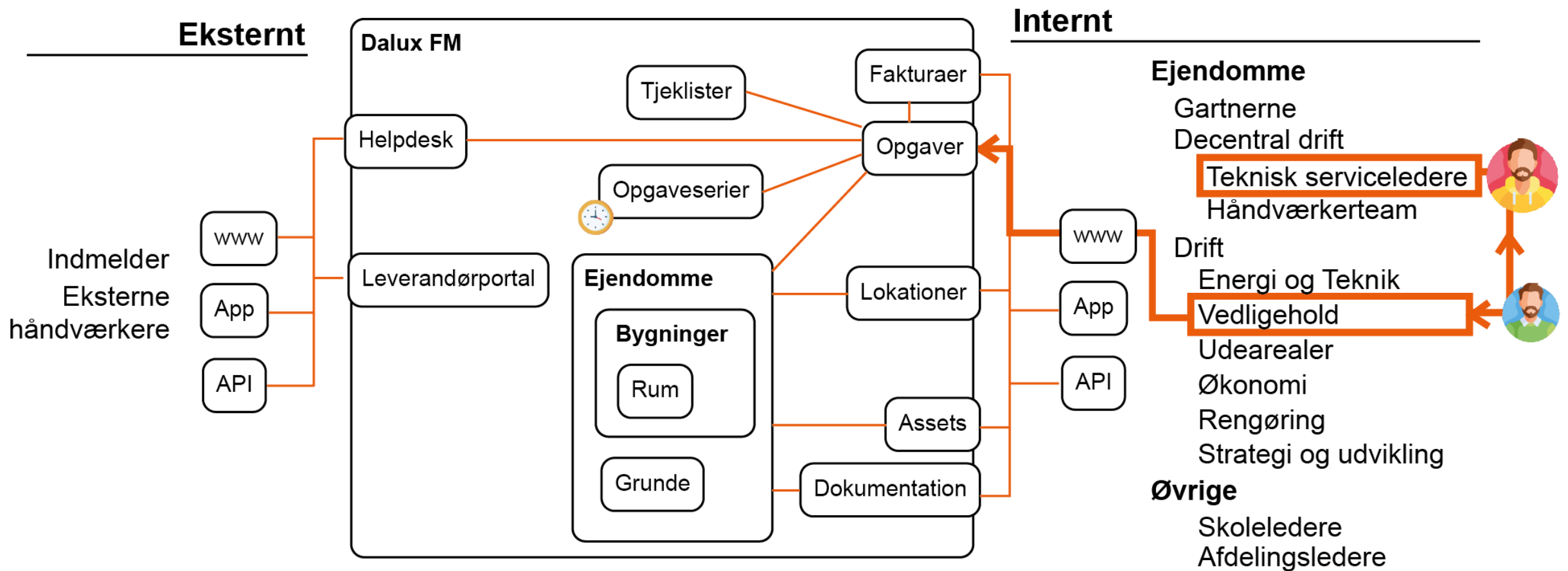
Dalux FM – Siden 2016



Dalux FM Indmelding



Dalux FM Indmelding



Dalux FM Indmelding Opgaver

Hillerød

DALUX

Opgaver 55

+ Opret Vis opgave

Teamets indbakke

Søg

Nr.	Status	Opgavenavn
15027	Ny	Sætningsrevne
55461	Ny	Bygningssyn
92920	Ny	Vejledning
92921	Ny	Overførluk
92922	Ny	Sikr at IKT
92923	Ny	Kan man k
92936	Ny	Opret følge
32600	Ny	Øn m
97896	Ny	Bygningssyn
97900	Ny	Bygningssyn
97901	Ny	Bygningssyn
97903	Ny	Bygningssyn
97904	Ny	Bygningssyn
97905	Ny	Bygningssyn
98215	Ny	Øvrige fejl
100734	Ny	Bygninger

Sætningsrevne indvendig ydervæg Ny

Opgave 15027

Afvis, luk Igangsæt Udfør, luk Udskriv Mere

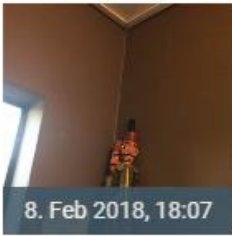
Opgaveskabelon

Skabelon Ekstern udlejers opgave

Beskrivelse

Sætningsrevne indvendig ydervæg i rum nr 27 sendes til udlejer ved bygningssyn i 2018. Er der forsat ved bygningssyn i 2020.

Billeder



Hent

Placering

Bygning 3 (Børnebyens Integrerede Daginstitution, børnehave)
Skatmestervej 7
Skatmestervej 8 (Hillerød - Distrikt Vest)

Dashboard

Lokationer

Drift og vedligehold

HelpDesk

Assets

Dokumentation

Budget

Alle opgaver

Min indbakke 4

Teamets indbakke 55

Andre teams' indbakke

Deadline overskredet 41

Eksterne opgaver 2

Teamets udførte, lukkede

Teamets afviste, lukkede

Alle bygninger - uden ta...

Anlægssager

Digital vedligehold

Min indbakke

Mine eksterne

Oppriorité 2024

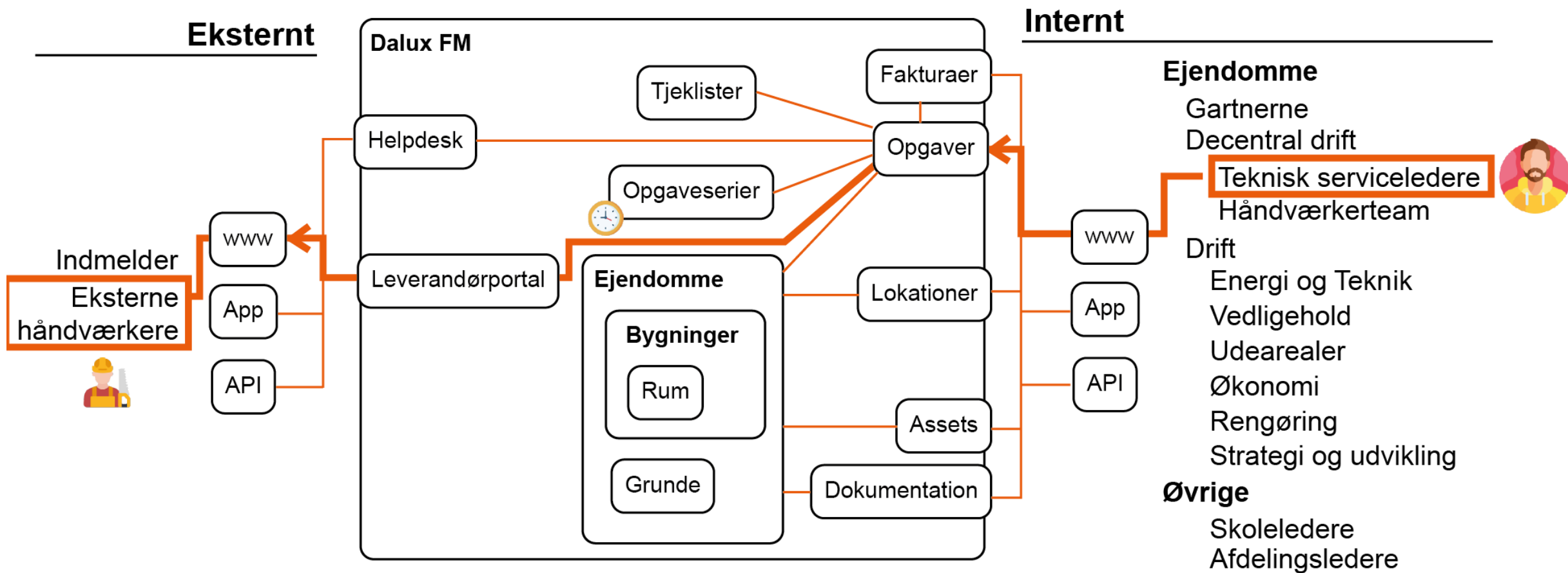
Skou

Indmeldinger 2

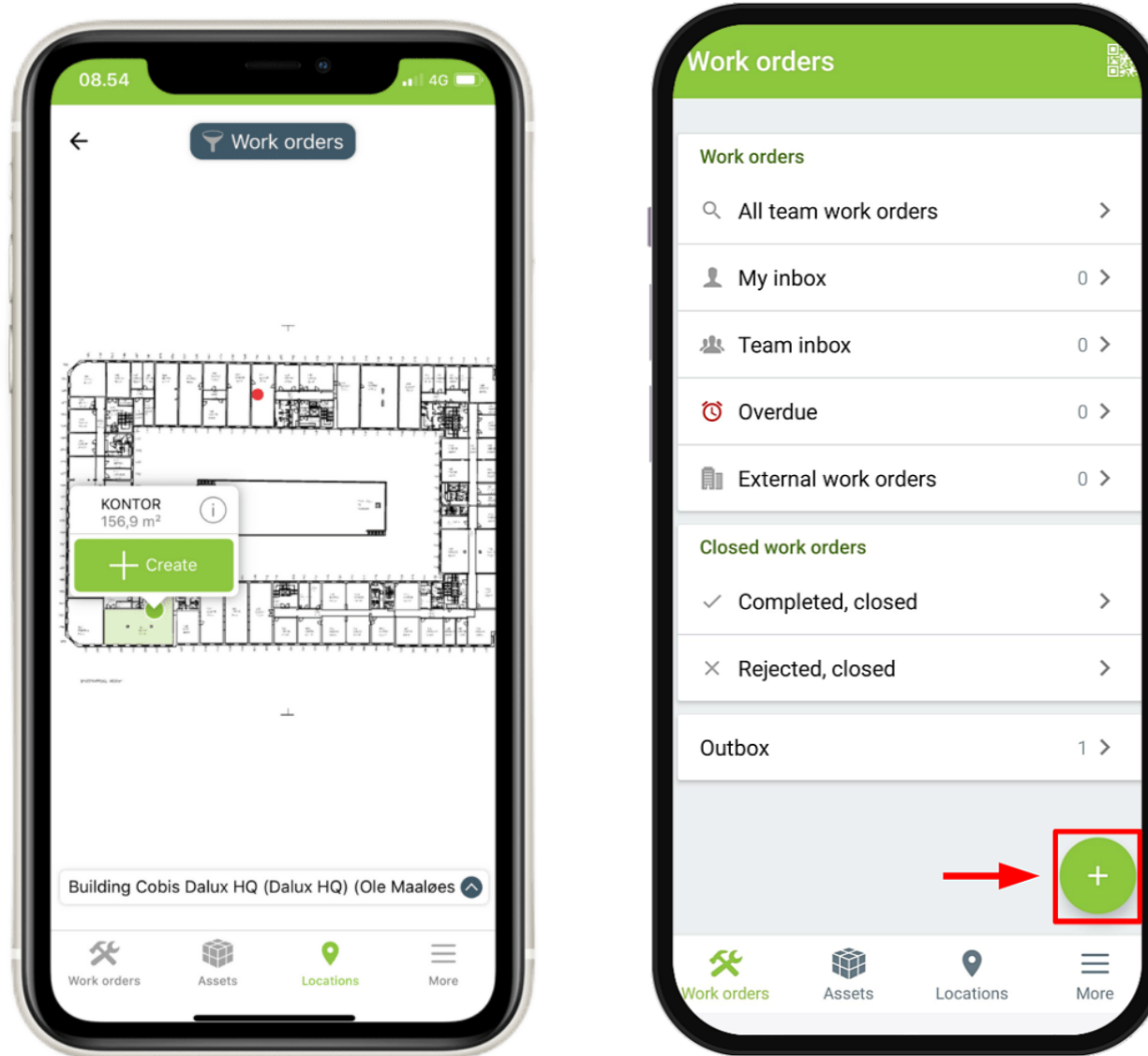
Opgaveserier

Tjeklister 25/166

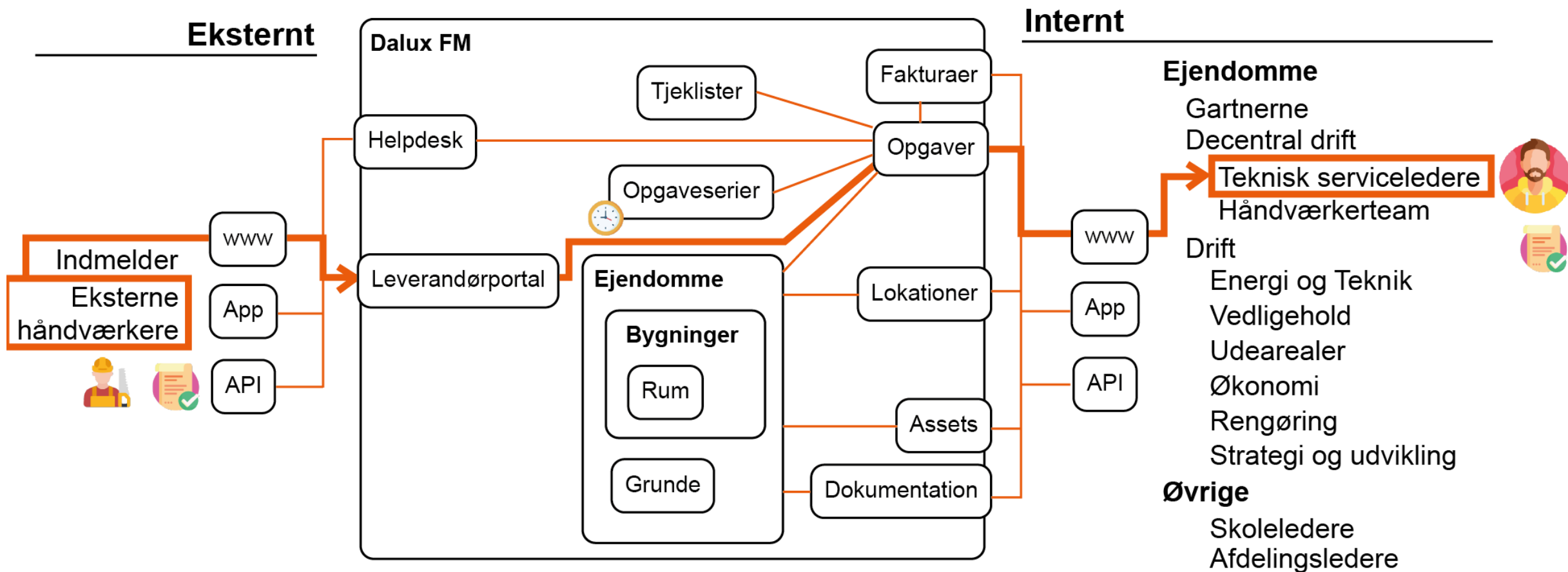
Dalux FM Indmelding



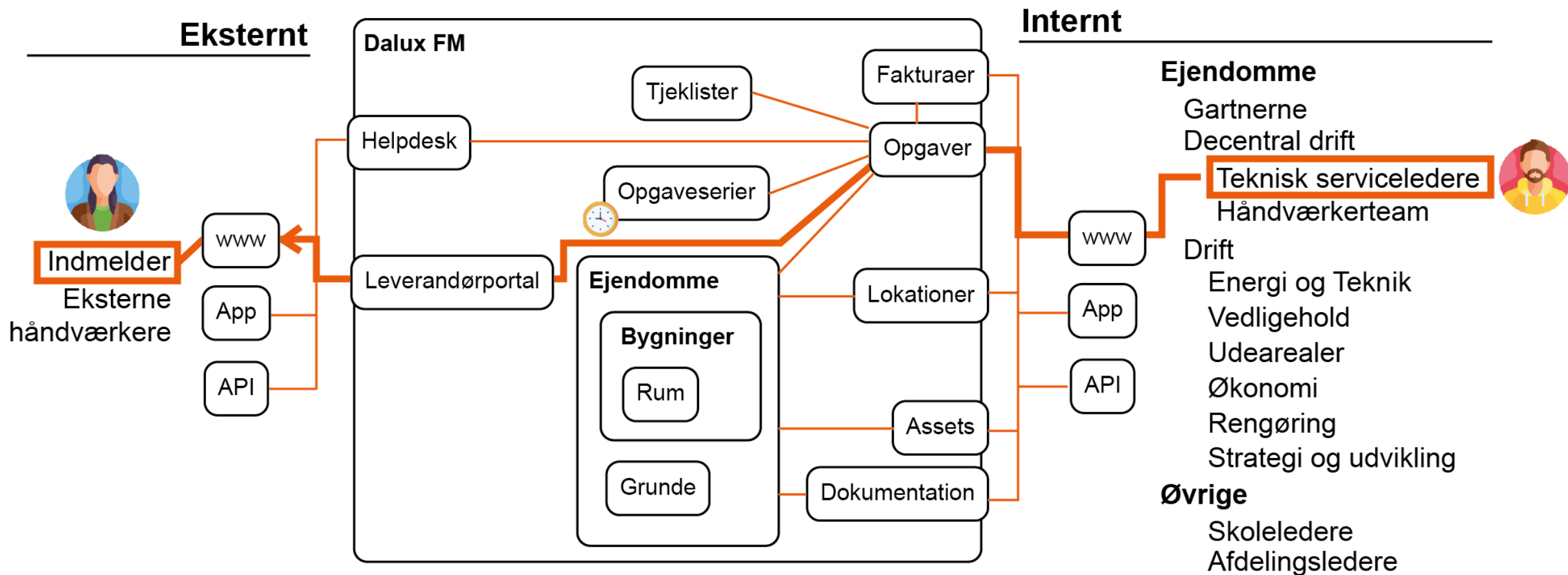
Dalux FM Indmelding App



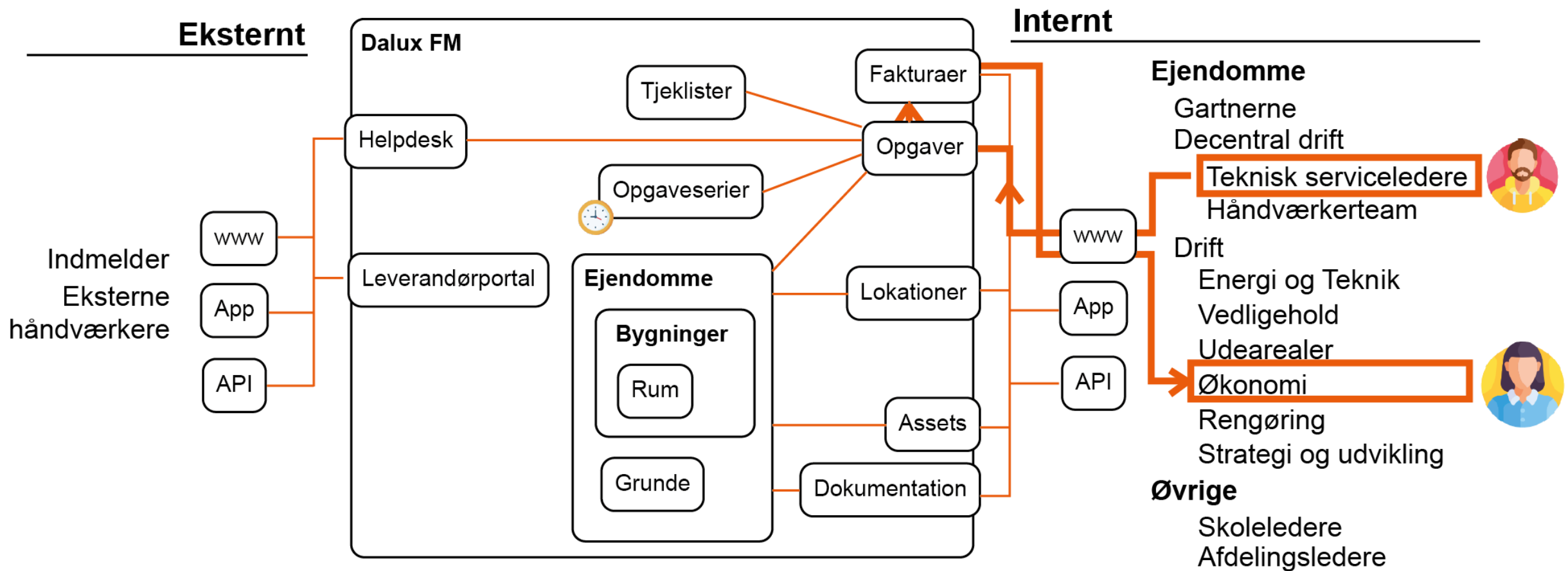
Dalux FM Indmelding



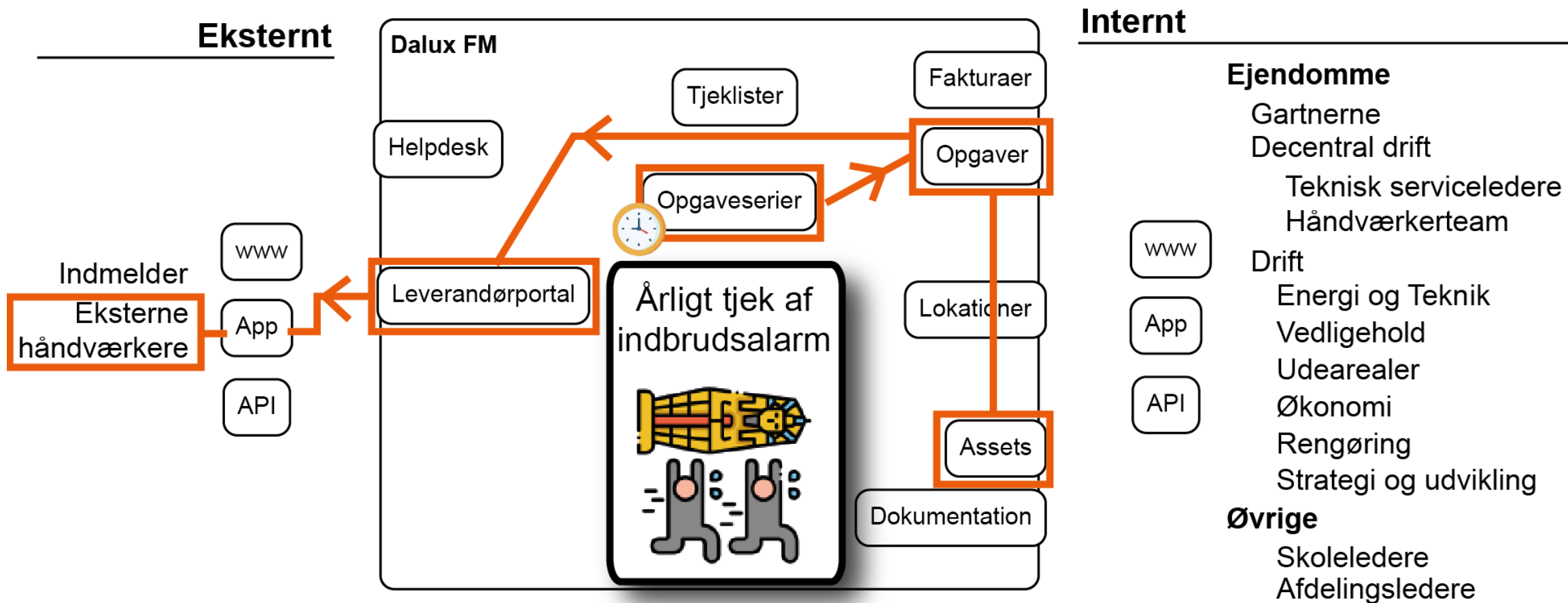
Dalux FM Indmelding



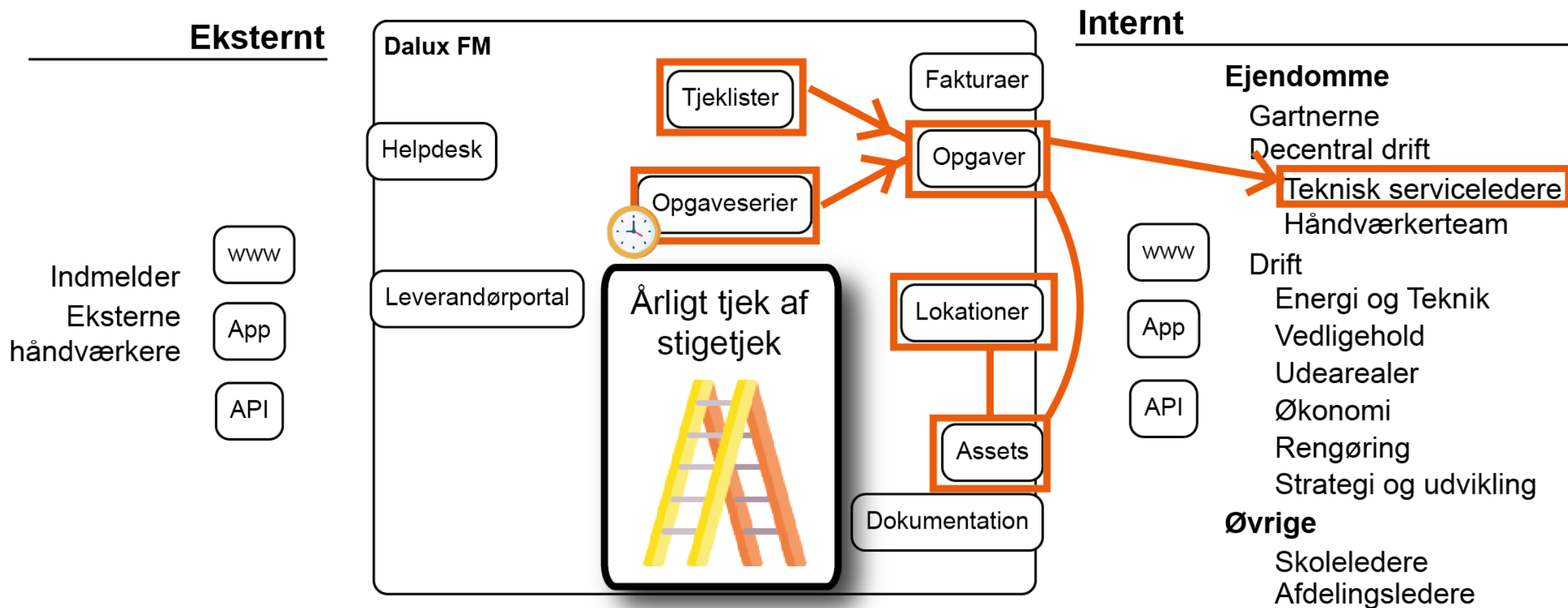
Dalux FM Indmelding



Dalux FM Opgaveserie



Dalux FM Tjekliste



Dalux FM Opgaveserie **Asset**

Hillerød ▾

DALUX ▾ Assets

- Dashboard
- Lokationer
- Drift og vedligehold **55**
- HelpDesk **2**
- Assets**
- Dokumentation
- Budget

Alle assets

Alle assets

Søg

Ejendom

Nordre Jernban...	Nord
Kapelvej 1	Kap
Salpetermosev...	Salp
Trollesmindeall...	Troll
Sophienborg All...	Sop
Skansevej 2B	Skar
Jespervej 148	Jesp
Skolevej 1	Skol
Skovledet 14	Skov
Østergade 10	Øste
Horsevænget 46	Hors
Hovedvejen 38A	Hov
Lindevej 3	Lind
Milnersvej 37B	Miln
Roskildevej 173	Rosl
Slangerupgade ...	Slan

Asset

+ Opret opgave Opgavehistorik 0 Fremtidige opgaver 0 Mere ▾

Hoved varmemåler

Stamdata	Beskrivelse
Klassifikation 5973 Energimålere	
Fag	



Billeder

+ 12. Apr 2023, 14:41 12. Apr 2023, 14:41

Hent

Placering

Bygning 1 (10. klasseskolen - Bygning A)
Nordre Jernbanevej 6
Nordre Jernbanevej 6 (Hillerød - Distrikt Øst)



Dalux FM – bygningssyn

Fuge vindue ● Ny

Opgave 112607

1

← Afvis, luk → Igangsæt ✓ Udfør, luk 🖨 Udskriv ⋮ Mere ▾

Opgaveskabelon

Skabelon Bygningssyn

Beskrivelse

Billeder



Placering

Bygning 5 (Grønnevang Børnehus, afd. Frødalen)
Texasvej 5
Texasvej 5 (Hillerød - Distrikt Øst)

Ansvarlig

Team ADM: Bygningssyn

Ansvarlig KS Ketty Gunne Sejbjerg

Serviceaftale

Leverandør

Deadline

Heldagsbegivenhed Ja

Startdato 17. Sep 2024

Deadline 17. Sep 2024

Opgavens deadline er overskredet med 1 måned, 5 dage

Diverse

Prioritet Mellem

Opgavetype Afhjælpende

Lovpligtig Nej

Garanti Nej

Tid

Samlet tid (intern) 0 timer

Samlet tid (leveran...) 0 timer

+ Registrer tid

Økonomi

Forventede omkostninger 0,00 kr.

Faktureret beløb 0,00 kr.

Forventet rest-fakturering 0,00 kr.

Økonomi lukket i Nej

Konti

Data

EAN nr. 5798008352386

Oppriorité i

Bemærkninger i

Bygningsdelsliste Vindue

Tilstandskarakter [K2] Alvorlige skader

Bygningssyn

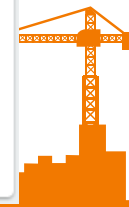
Hierarki test i [3] Kompletterende bygningsdele

Dato for bygningss... 26. Aug 2024

Fagentreprise Tømrer

Udbedring kategori Reparation, genopretning, istandsættelse

Andet bygningsdel



Dalux FM - tilstandsvurdering

Karakter	Beskrivelse
1	NY Ikke behov for vedligehold
2	GOD Behov for forebyggende vedligehold
3	ACCEPTABEL Kræver afhjælpende og forebyggende vedligehold
4	NEDSLIDT Behov for udskiftning eller genopretning snarest muligt
5	DEFEKT Akutbehov for udskiftning

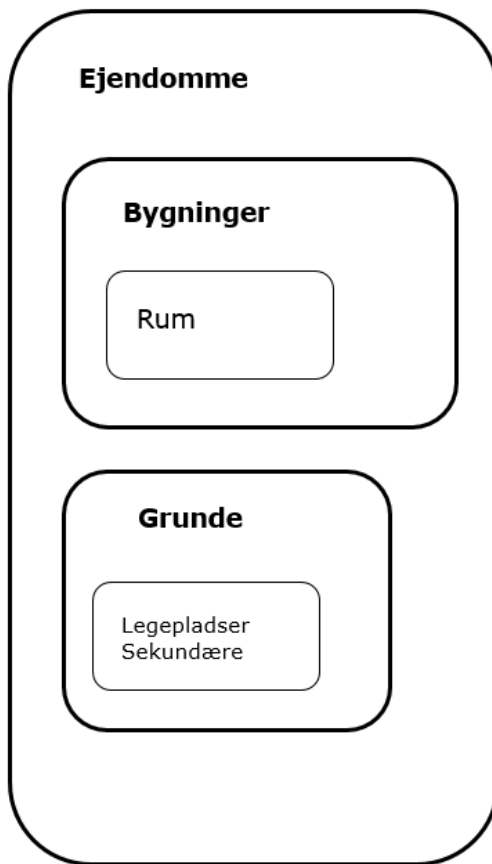
Karakter:	1 NY	2 GOD	3 ACCEPTABEL	4 NEDSLIDT	5 DEFEKT
Kommunal model tekst:	Ikke behov for vedligehold.	Behov for forebyggende vedligehold.	Kræver afhjælpende vedligehold.	Behov for udskiftning eller genopretning snarest muligt.	Akut behov for udskiftning.
Billeder:					
Beskrivelse:	Tagpap der fremstår nyt, med korrekte udluftning og tætte svejsninger.	Tagpap som er ældre, men korrekt lavet med gode svejsninger og udluftninger.	Tagpappen fremstår i acceptabel stand, der kan være løs bestrøning og de tilbageværende kan være sunket lidt.	Tagpappen fremstår med begroning og tydelige tegn på frost / fugtskader. Der er vandindtrængning i konstruktionen.	Tagpappen som ikke er tæt i samlingerne, har frost eller fugtskader der giver vand i konstruktionen og bygningen.



Dalux FM – hvorfor bygningssyn

Ekstern – bruger/leder

- Relationer
- Anlægsønsker
- Vedligeholdelsestilstand
- Vilkårene i brugeraftalen
- Anvendelsesgrad
- Status indmeldinger



Input til politikerne

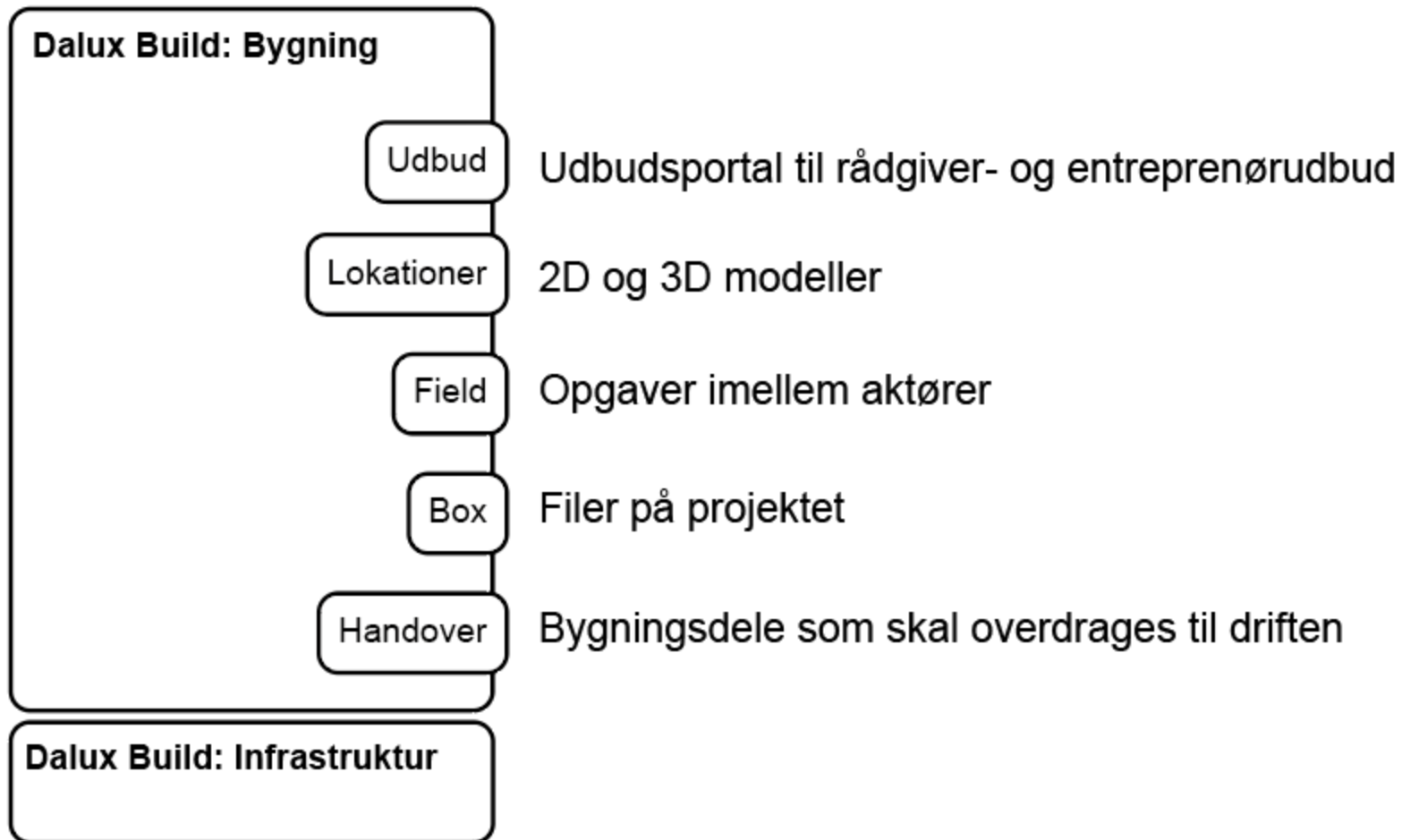
Budgetforhandlinger

Ejendomme

- Kloge m2
- Bruger-/administrationsaftaler
- Anlægsønsker
- Myndighedsbehandlinger
- Driftsbudgetter
- Effektiv drift
 - Energi
 - Serviceaftaler
 - sikkerhed i bygningen



Dalux Build





Tak for jeres opmærksomhed

Janet Jeritslev, Hillerød Kommune
Klima- og bæredygtighedskoordinator
janjz@hillerod.dk
72320328