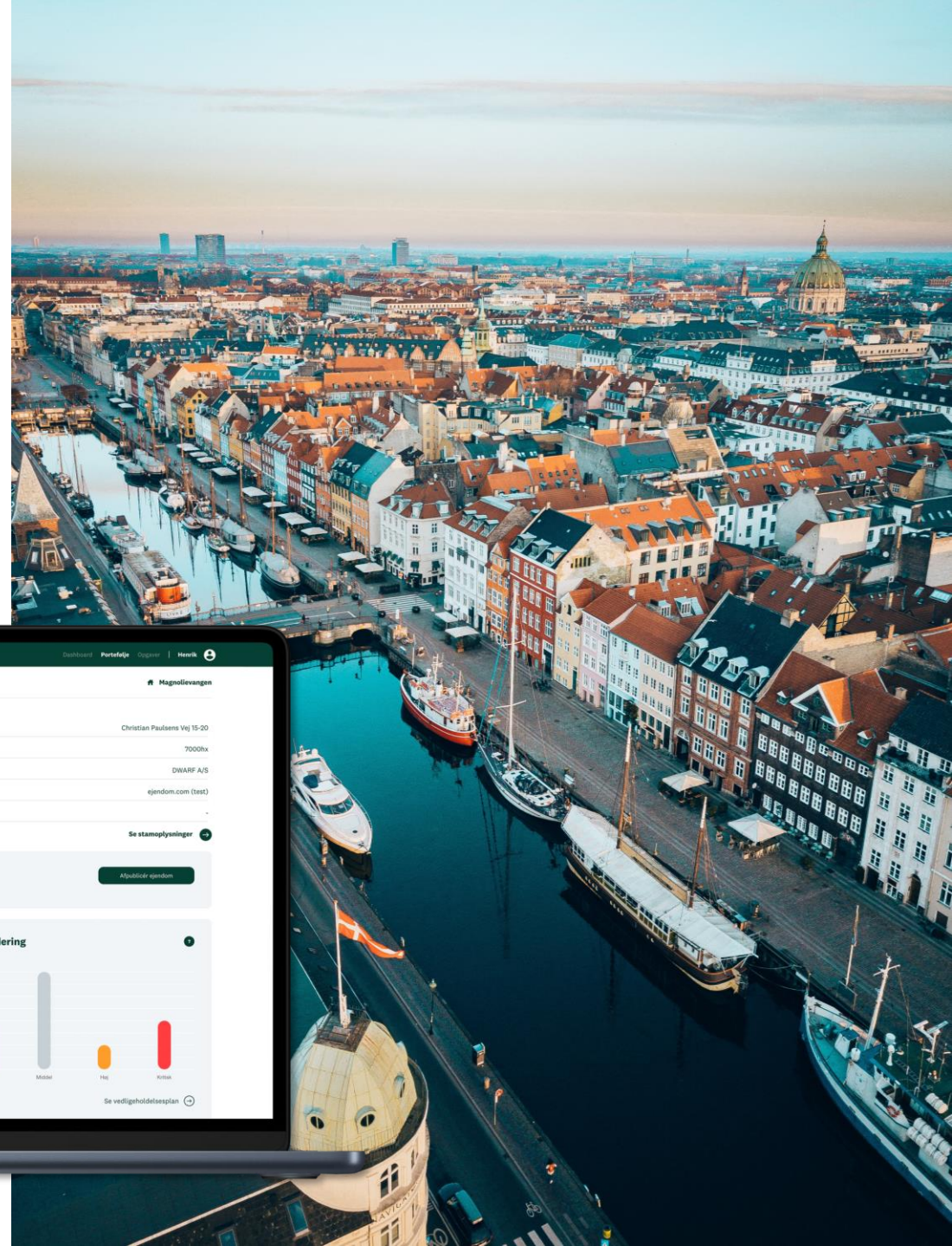
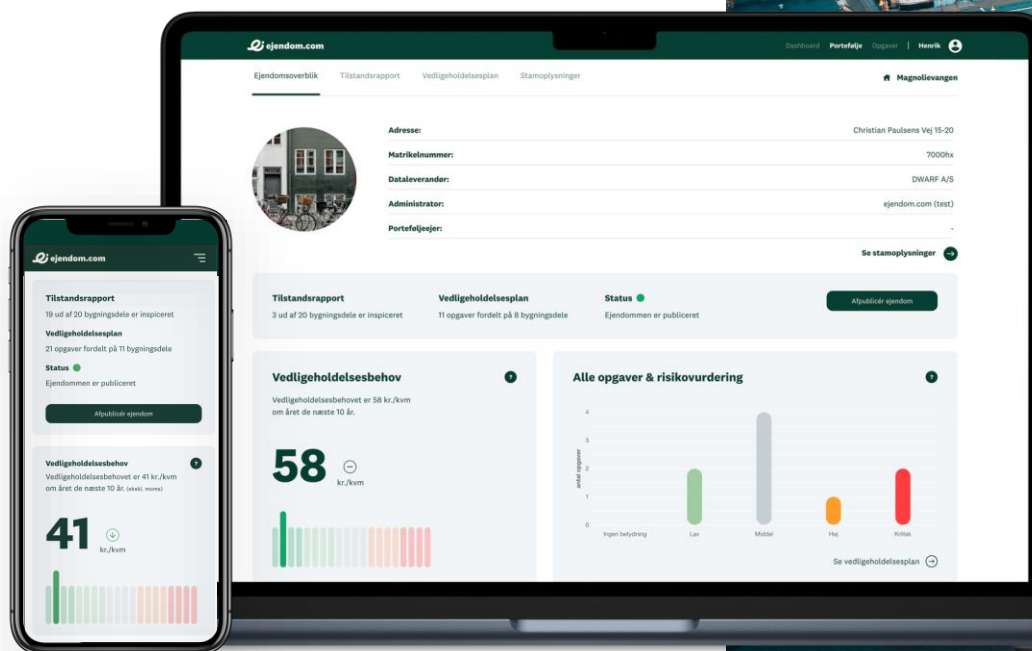


ejendom.com

Digitale, grønne og sunde ejendomme er gode investeringer



Tomas Zhang Mathiesen
Medstifter & adm. direktør
tma@ejendom.com
+45 30 68 73 70



For bygge- og ejendomsbranchen, som står for **30% af den danske CO2-udledning og 31 % af det samlede materialeforbrug**, er der er stort potentiale for reduktioner og dermed også kæmpe forretningsmuligheder.



Medlemsfordele ▾ Events Nyheder Netværk

< Forside • Viden og temaer • 17-09-2024 Renoveringer skal prioriteres i bygningsreglementet – men først skal datagrundlaget

Renoveringer skal prioriteres i bygningsreglementet – men først skal datagrundlaget være i orden

Af: Andreas Ebbesen Jensen, journalist hos Energiforum Danmark
17. sep. 2024



DATABASEREDE KLIMAKRAV TIL RENOVERING BØR INDFASES FRA 2025 OG FREM

Dato 19.12.23 | Af: Pressemeddelelse
Foto: Hampus Berndtson, Thoravej 29

Rådgivende ingeniører og arkitekter

ERIKarkitekter  COOR

MMAKE  **BANG & BEENFELDT** ^{OS}
INGENIØRER OG BYGNINGSKONSTRUKTØRER Rådgivende ingeniører

Materialeleverandører

 **ROCKWOOL**  egernsund wienerberaer

 SolarLab  Gamle Mursten  DEKO

Ejendomsejere

HESTIA Ejendomme
BOLIGER FOR ALLE

andelsboligforening.nu



Dokumentation af CO2 på bygningsdelsniveau ved renoveringsprojekter, når der renoveres mindst 1000 m². ✓

Inddrage CO2 omkostningerne til din **vedligeholdelsesplan** som en ny standard og et nødvendigt parameter ✓

Platform til deling af data og **gennemsigtighed** for ejendomsejere, banker, forsikringer og administratorer ✓

Mit renoveringsprojekt

Udkast



Udgivet



Opdater beregning

Slet beregning

3-lags rude, trækarm



Scenarie 1

Tag

Vælg produkt:



Tagbelægning, tegl

Læs mere



Tagbelægning, tagpap

Læs mere

Tagbelægning, stål,
trapezplader

Læs mere

Tagbelægning,
betontegl (blødt
undertag)

Læs mere

Tagbelægning,
fibercement

Læs mere

Tagbelægning,
betontegl (hårdt
undertag)

Læs mere

Tagbelægning, tegl
(hårdt undertag)

Læs mere

Træk og slip produkt

Tilføj nyt produkt

Vinduer



3-lags rude, aluminium-karm

Læs mere

Mængde

40

m²

PRODUKT 3-lags rude, trækarm

MÅLEENHED m²

PRIS PR. ENHED 3.268 kr.

MÆNGDE 30

INKLUDEREDE MATERIALER 4

CO₂ VÆRDI 4.612 kg. CO₂

For en 50 års betragtningsperiode

INKLUDEREDE MATERIALER

- VINDUESKARM I TRÆ
- VINDUESRAMME I TRÆ
- FPDM-TÆTNING TIL ALUMINIUMSPROFIL
- 3-LAGS-RUDE

Materialer (4)

MATERIALE Vindueskarm i træ

FABRIKANT Generic

MÅLEENHED m

LEVETID 50 år

MÆNGDE (A1-A3) 2.87 m

Pr. m² af produktet

LCA STANDARD -

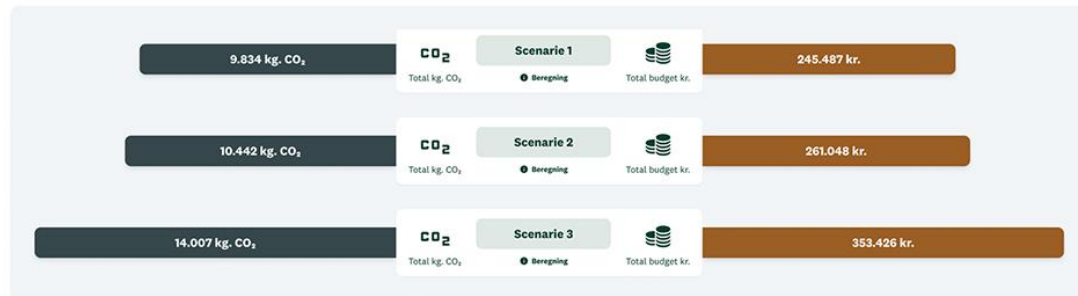
CO₂ VÆRDI 4 kg. CO₂

For en 50 års betragtningsperiode



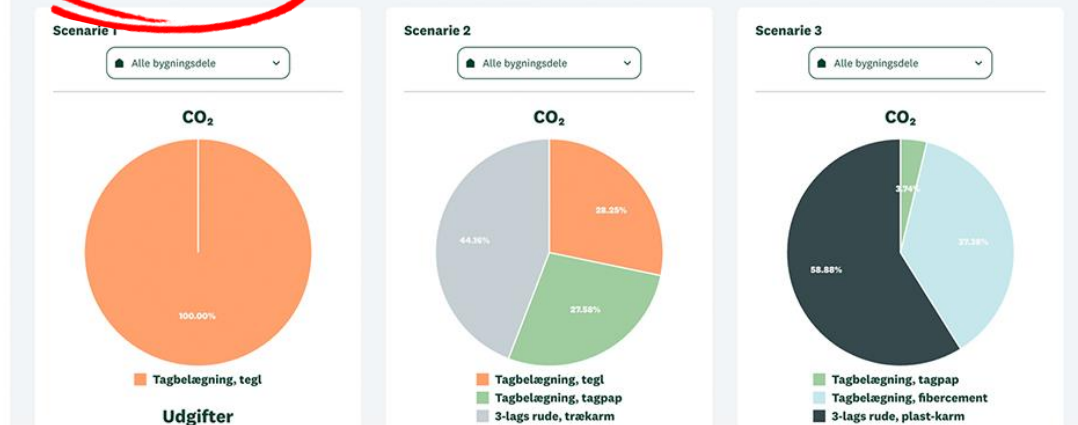
Sammenlign scenarier

Scenarie 1	Scenarie 2	Scenarie 3
245.487 kr. 9.834 kg. CO ₂ 1 produkt 1 del	261.048 kr. 10.442 kg. CO ₂ 3 produkter 2 dele	353.426 kr. 14.007 kg. CO ₂ 3 produkter 2 dele



Distribution af produktscenarier

Få en bedre forståelse for fordelingen og effekten af hvert individuelt produkt i dine scenarier



LCA faktorer

LCA faser inkluderet i Tagfolie EPDM:

Alle relevante livscyklusfaser er inkluderet i materialet.

Tid	Phase	Activity
PRODUKT	A1	Råmaterialer
	A2	Transport
	A3	Fremstilling
BYGGEPROCES	A4	Transport
	A5	Opførelse / Montering
BRUG	B1	Brug
	B2	Vedligeholdelse
	B3	Reparation
	B4	Udskiftning
	B5	Renovering
	B6	Energiforbrug til drift
	B7	Vandforbrug til drift
Nedtagning / nedrivning	C1	Nedtagning / nedrivning
	C2	Transport





Hannemanns Allé 53

Hannemanns Allé 53, 2300 København S

Ændringslog

Overblik Tilstandsrapport **Vedligeholdelsesplan** Bygninger Ejendomsindstillinger

Kort CO₂ Beregner Skråfoto Energi

Filter Hannemanns Allé 53 Nulstil filtre

Visning Bogmærker Eksportér CSV

6 Opgaver Søg opgaver År: 2025 - 2034 3 år 5 år **10 år** 15 år 20 år 30 år Vælg år Vælg år

OPGAVE	RISIKO	TYPE	STAT	CO ₂ OMKOSTNING (kg CO ₂ -ækv./m ² /år)	10-ÅRS BUDGET (2025 - 2034)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Hannemanns Allé ... 01. TAG Udskiftning af tagpap	●	R	Afventer	8 kg CO ₂	80.000 kr.	-	-	80.000 kr.	-	-	-	-	-	-	-
Hannemanns Allé ... 04. VINDUER Udskiftning af facadevinduer	●	R	Planlagt	70 kg CO ₂	350.000 kr.	350.000 kr.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hannemanns Allé ... 04. VINDUER Udskiftning af tagvinduer	●	R	Planlagt	5 kg CO ₂	400.000 kr.	-	-	400.000 kr.	-	-	-	-	-	-	-
Hannemanns Allé ... 05. UDVENDIGE DØRE Udskiftning af 3 opgangsdøre	●	F	Planlagt	100 kg CO ₂	45.000 kr.	-	-	-	-	-	-	45.000 kr.	-	-	-
Hannemanns Allé ... 09. WC / BAD Nye toiletter på hele 3. sal	●	D	Planlagt	60 kg CO ₂	25.000 kr.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.000 kr.

Totaler															
Sum af vedligeholdelse i alt	-	-	-	-	1,1 mio. kr.	350.000 kr.	0 kr.	480.000 kr.	0 kr.	0 kr.	200.000 kr.	45.000 kr.	0 kr.	0 kr.	25.000 kr.
Afsat til uforudsete omkostninger (10%)	-	-	-	-	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Afsat til rådgiverhonorar (14%)	-	-	-	-	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Afsat til administration (4%)	-	-	-	-	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Total (ekskl. moms)	-	-	-	-	1,1 mio. kr.	350.000 kr.	0 kr.	480.000 kr.	0 kr.	0 kr.	200.000 kr.	45.000 kr.	0 kr.	0 kr.	25.000 kr.
Moms (25%)	-	-	-	-	275.000 kr.	87.500 kr.	0 kr.	120.000 kr.	0 kr.	0 kr.	50.000 kr.	11.250 kr.	0 kr.	0 kr.	6.250 kr.
Total inkl. moms	-	-	-	-	250 kg CO₂	1,4 mio. kr.	437.500 kr.	600.000 kr.	0 kr.	0 kr.	250.000 kr.	56.250 kr.	0 kr.	0 kr.	31.250 kr.





Sammen kan vi reducere CO2 gennem bedre materialevalg

- For ejerne, planeten og samfundet

