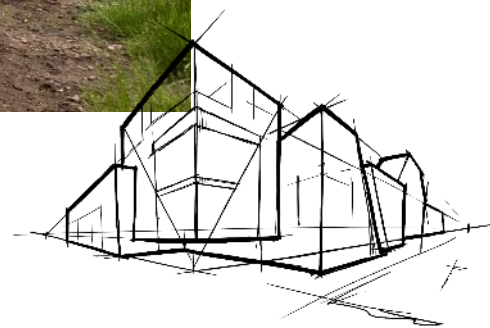




**Fra energimærke,
energiscreening til
energirenovering**

Energiforum 2025



05. marts 2025



Jakob Sjøel

Sales Manager, Pre-sales & Projects
DGNB – Professional / Consultant

M: +45 41 50 88 65

E: jakob.sjoel@rockwool.com



Kristoffer Saunamäki

Business Development
Project Manager

M: +45 41 50 89 18

E: kristoffer.saunamaki@rockwool.com



Brandhæmmende isolering til alle typer bygninger og konstruktioner:

- Bygningsisolering
- Teknisk isolering
- Tagisolering



Innovative stenuldsmedierings-løsninger til den professionelle gartnerisektor.



Akustiske loftløsninger



Løsninger til friktion- og vandforvaltning, skinner, belægning, pakninger og hegn.



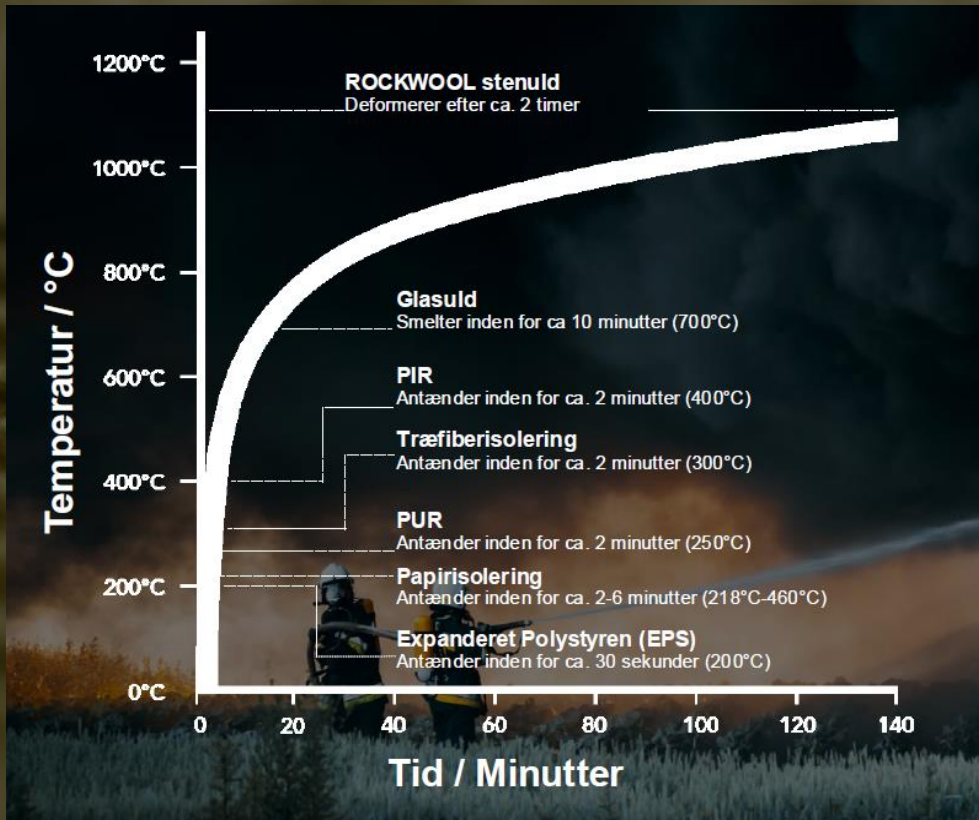
Facadepaneller til beklædning af facader, tagdetaljer, gavle og stern.





Brandsikkerhed

- den måske vigtigste forskel på stenuld og andre isoleringsprodukter



Stenuld er markedets mest brandsikre isoleringsmateriale og tåler over 1000 °C uden at smelte.

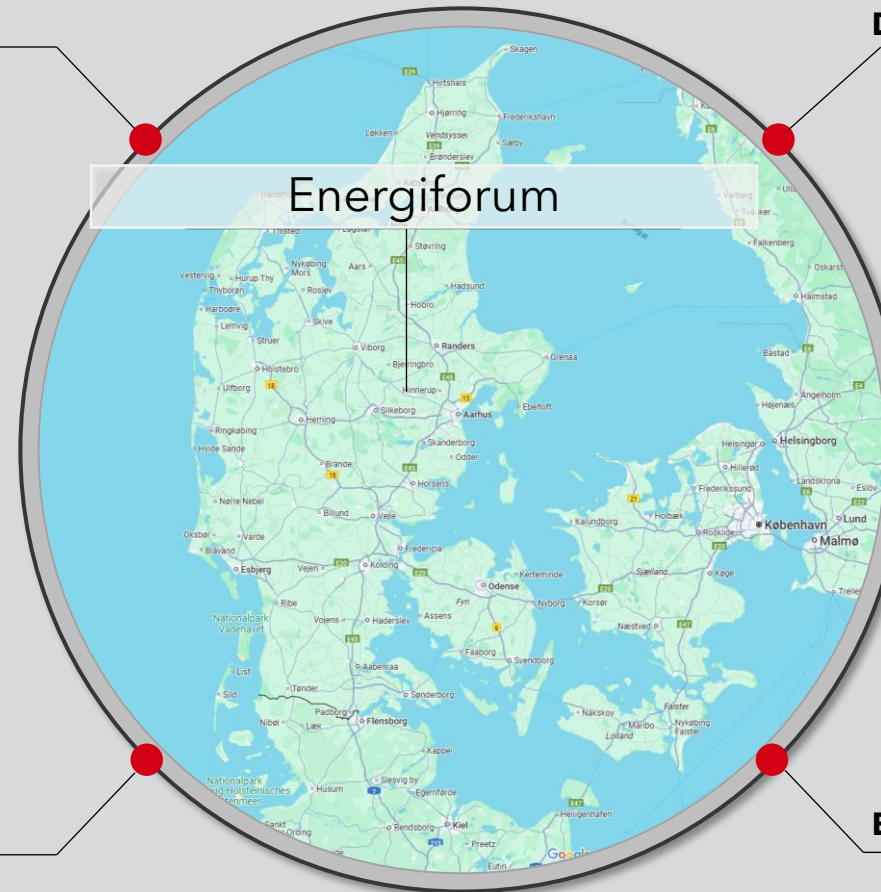
Det fungerer som en effektivbrandbarriere, som hindrer branden i at sprede sig.

Energiscreening

Forudsætninger for udtræk

Udtræk: Adresseliste

Data: Trukket fra Datafordeler & EMO (Energimærker)



Filter: Ingen.

By: Storkøbenhavn

ROCKWOOL Rapport

Antal Bygninger

2202

Gns. Bygningsareal, m2

1835

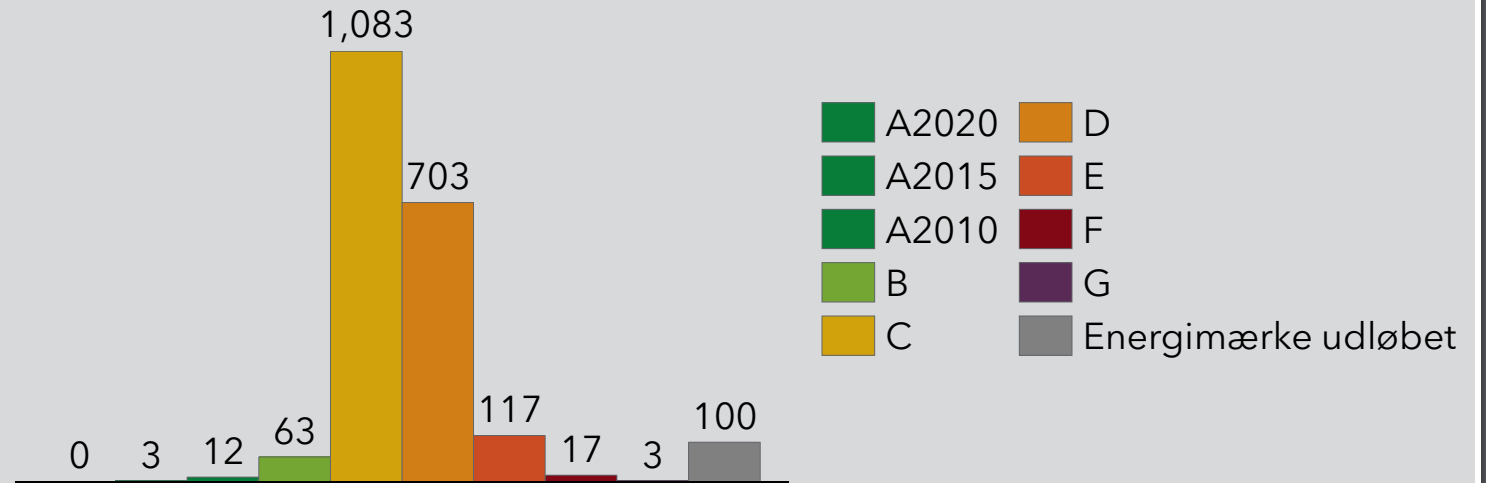
Primær Energimærke



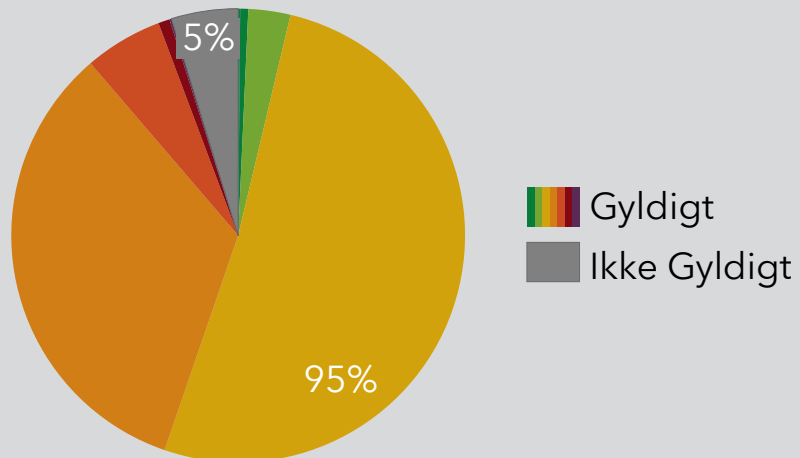
Primær Bygningstype

**Etagebolig-
bygning,
flerfamiliehus eller
to-familiehus**

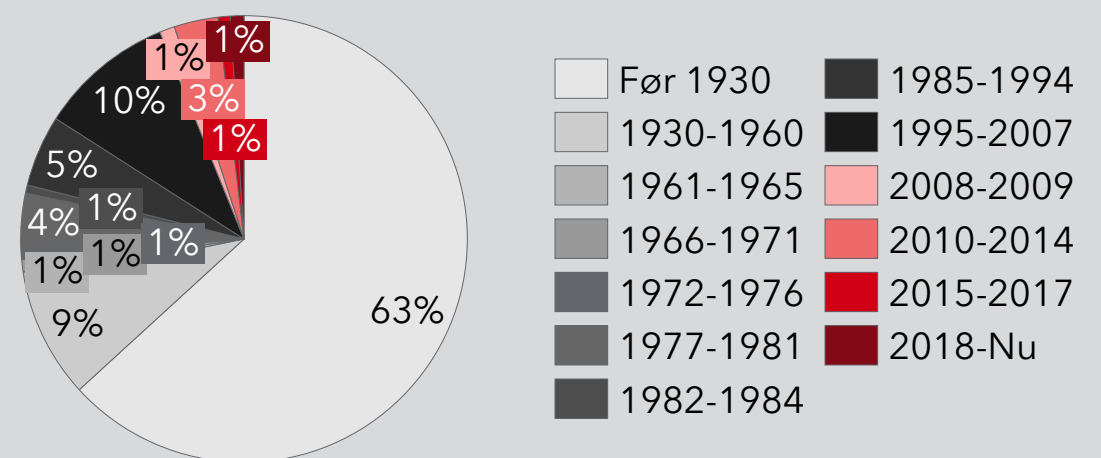
Fordeling af Energimærker på Bygningsmassen



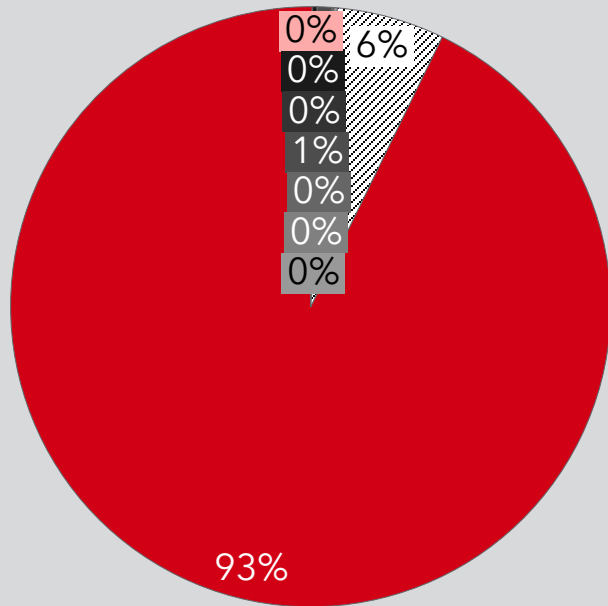
Antal Gyldige og Ikke Gyldige Energimærker



Antal Bygninger Fordelt på Byggeår - bygningsreglementet

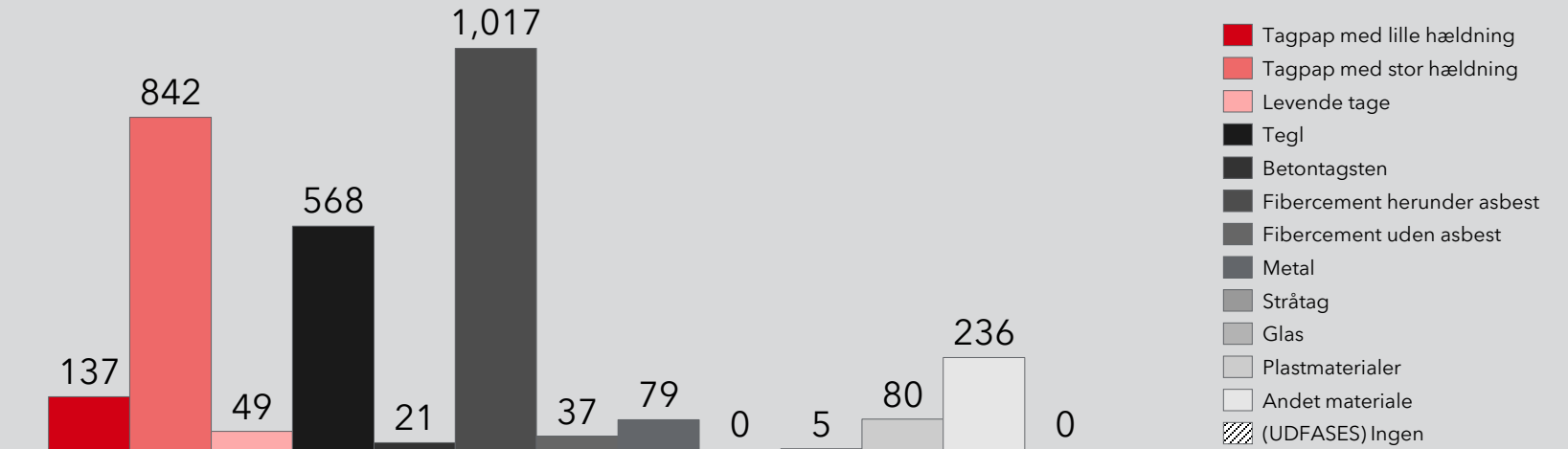


Opvarmningstype Fordelt på Ejendomme



- Fjernvarme/blokvarme
- Vardepumpe
- Centralvarme fra eget anlæg
- Centralvarme med to enheder
- Ovne (kamin, brændeovne o.l.)
- Elovne, elpaneler
- Gasradiator
- Blandet (Kræver specifikation på enhedsniveau)
- Ingen varmeinstallation

Tagdækning Fordelt På Bygninger



- Tagpap med lille hældning
- Tagpap med stor hældning
- Levende tage
- Tegl
- Betontagsten
- Fibercement herunder asbest
- Fibercement uden asbest
- Metal
- Stråtag
- Glas
- Plastmaterialer
- Andet materiale
- (UDFASES) Ingen

Ydervæg Fordelt på Bygninger



- Mursten
- Letbetonsten
- Betonelementer
- Træ
- Bindingsværk
- Fibercement herunder asbest
- Fibercement uden asbest
- Metal
- Glas
- Plastmaterialer
- Andet materiale
- Ingen

Alle Tiltag: Investeringer

Alle Tiltag: Investeringer, DKK



2.107

6.537.887.90DKK

Total

3.102.937 DKK

Gennemsnit

Alle Tiltag: Besparelser, DKK



2.107

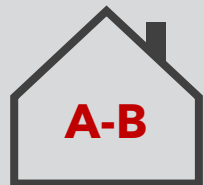
206.196.084DKK

Total

97.862 DKK

Gennemsnit

Nyt Energimærke og TBT

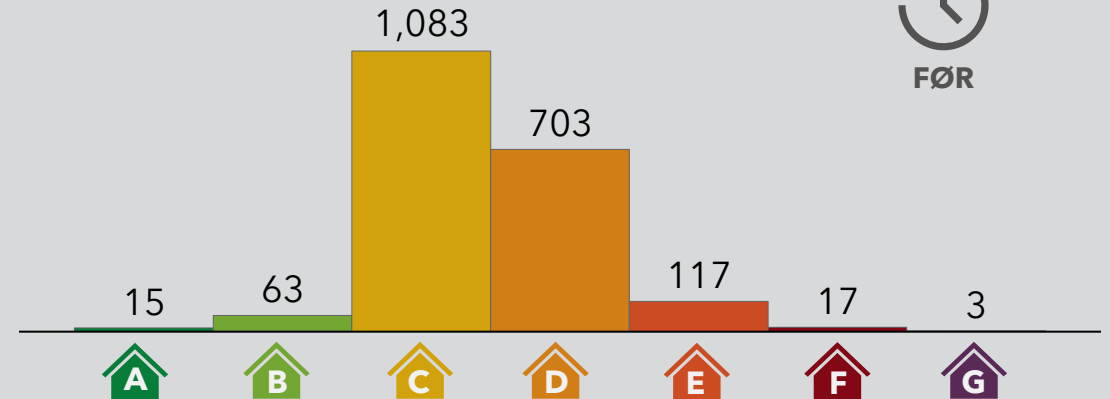


1,71

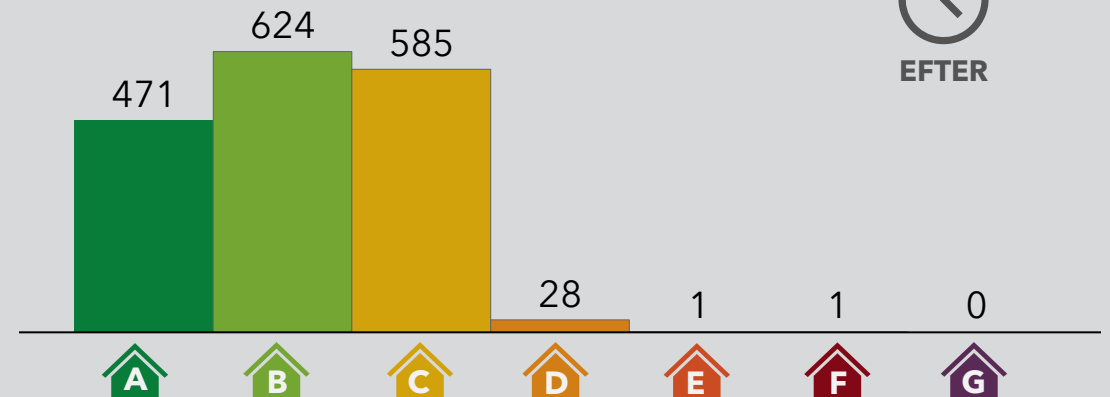


32 ÅR

Fordeling af Energimærker Før Alle Tiltag



Fordeling af Energimærker Efter Alle Tiltag



Rentable Tiltag: Investeringer

Rentable Tiltag: Investeringer, DKK



107

2.165.145.200DKK

Total

1.027.596 DKK

Gennemsnit

Rentable Tiltag: Besparelser, DKK



2.107

139.083.411 DKK

Total

66.010 DKK

Gennemsnit

Nyt Energimærke og TBT



2,77

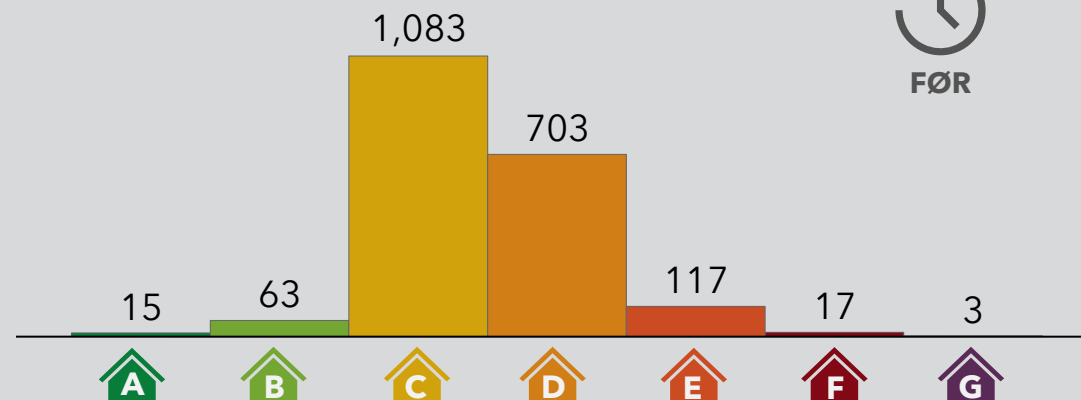


8 ÅR

Fordeling af Energimærker Før Rentable Tiltag



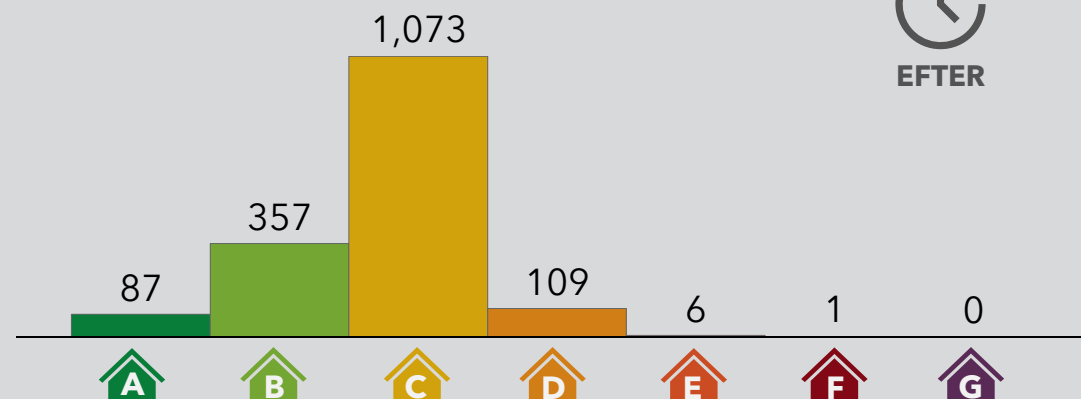
FØR



Fordeling af Energimærker Efter Rentable Tiltag



EFTER

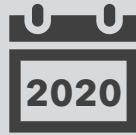


Porteføljevurdering

Ejendomme med en vurdering

 **2134**

Vurderingsperiode

 **2003** -  **2020**

Total Vurdering

DKK
128.069.825.300

DKK
32.754

Gennemsnit
Pr. m²

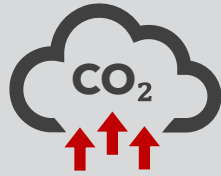
DKK
60.013.976

Gennemsnit
Pr. Ejendom

CO2 Besparelser

Total CO₂ (Ton)

Baseret på Ejendomme med data: 2.107



66.631 **32**

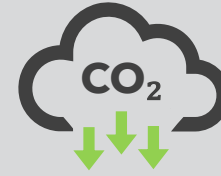
total

gennemsnit



CO₂ Besparelse (Ton)

Baseret på Ejendomme med data: 2.107



27.372 **13**

total

gennemsnit

Forslag fra energimærkerne



Portefølje hentet den 22-07-2024 12:59

Antal bygninger hentet3091

Antal unikke energimærker2122

Antal energimærker med forslag2098

Antal forslag hentet i seneste udtræk6608

Antal udvalgte forslag520

Portefølje udtræk

Søg i forslag fra energimærket (udfyld et kriterie)

Placering

SEEB

Søg i forslagstekst 1. søgekriterie

Søg i forslagstekst 2. søgekriterie

Energimærke

isolering

Søg efter forslag i energimærkerne

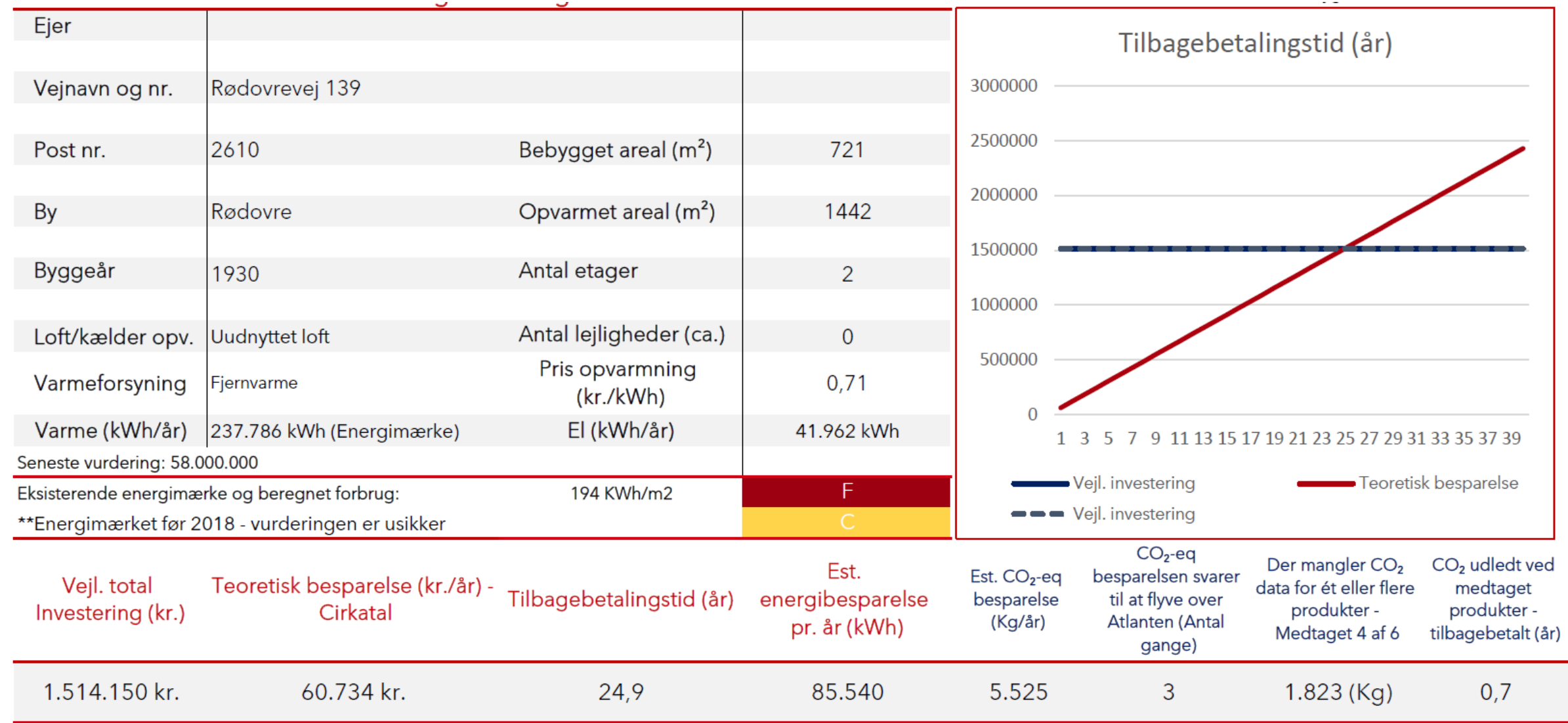
Slet udvalgte forslag

Foreningsnummer	Foreningsnavn	Adresse	Post nr	Energimærke	Energimærke Dato	Energimærke (kwh/m2)	ID	Placering	Tekst	SEEB	Rentabelt	Foreslået	Besparelse	Investering
	A/B Adilsvej 7	Sønder Boulevard 4	1720	311754816	25-04-2024	108,9	7	Etageadskillelse	Efterisolering af bjælkelag mod kælder med ca. 100 mm granulat	1-4-2-0	Rentabelt	Foreslået	1900	19200
	A/B Adilsvej 7	Sønder Boulevard 4	1720	311754816	25-04-2024	108,9	8	Loft til kip	Efterisolering af skunkvæg	1-1-3-0	Rentabelt	Foreslået	300	7400
	Stationsparken	Øster Farimagsgade	2100	311588377	25-03-2022	137,4	4	Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering.	1-1-1-0	Rentabelt	Foreslået	89300	2600000
	Stationsparken	Øster Farimagsgade	2100	311588377	25-03-2022	137,4	5	Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	1-4-2-0	Rentabelt	Foreslået	132900	2200000
	Stationsparken	Øster Farimagsgade	2100	311588377	25-03-2022	137,4	6	Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1-2-2-0	Rentabelt	Foreslået	844200	20000000
	Frederikssund A/E	Baldersgade 67	2200	311644222	22-11-2022	131,7	4	Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering	1-4-2-0	Rentabelt	Foreslået	21700	155200
	Frederikssund A/E	Baldersgade 61	2200	311647427	07-12-2022	124,8	12	Ingen beskrivelse	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	1-2-2-1	Rentabelt	Foreslået	146000	530000
	A/B Hørgården 1-	Blegdamsvej 70	2100	311614119	08-07-2022	271,5	1	Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 50 mm isolering og afsluttende facadepuds	1-2-1-0	Rentabelt	Foreslået	12500	168600
	A/B Hørgården 1-	Blegdamsvej 70	2100	311614119	08-07-2022	271,5	2	Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	1-4-2-0	Rentabelt	Foreslået	4000	68800
	A/B Slotsgården	Godsbanegade 2	1722	311640635	04-11-2022	80,0	0	Massive ydervægge	Byg.1+2: Udvendig efterisolering af gavle mod syd med 200 mm.	1-2-2-0	Rentabelt	Foreslået	14300	516800
	A/B Bakkegårds A	Saxogade 7	1662	311731531	02-01-2024	126,8	2	Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af radiatormicher med 100 mm mineraluld	1-2-2-0	Rentabelt	Foreslået	2600	71300
	A/B Bakkegårds A	Saxogade 7	1662	311731531	02-01-2024	126,8	7	Loft	Efterisolering af bjælkelag mod tagrum med ca. 100 mm granulat	1-1-1-0	Rentabelt	Foreslået	2100	12800
	Andelsboligforeni	Masnedegade 2A	2100	311583283	08-03-2022	97,2	3	Massive ydervægge	Y 64 - Udvendig efterisolering af massive betonydervægge med 200 mm	1-2-2-0	Rentabelt	Foreslået	141600	2400000
	AAB afd. 54	Tåsingegade 27A	2100	311633771	06-10-2022	309,8	3	Loft	Efterisolering af loftsrum med 350 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	1-1-1-0	Rentabelt	Foreslået	3300	101000
	Boligselsk. Balder	Triangeln 7	2100	311601512	19-05-2022	94,6	1	Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder og krybekælder med 100 mm isolering	1-4-2-0	Rentabelt	Foreslået	118800	3151100
	A/B Baunegårdsve	Vognmandsmarken	2100	311722041	14-11-2023	136,3	1	Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 350 mm isolering	1-4-2-0	Rentabelt	Foreslået	700	14000
	A/B Baunegårdsve	Vognmandsmarken	2100	311722041	14-11-2023	136,3	3	Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af gavl med 200 mm PIR isolering og afsluttende puds	1-2-2-0	Rentabelt	Foreslået	8300	295100
	A/B Hyrdeparken	Øster Søgade 96	2100	311608715	17-06-2022	131,1	1	Loft	Efterisolering af loftsrum op til 400 mm isolering	1-1-1-0	Rentabelt	Foreslået	35200	946600
	A/B Glostrup	Østerbrogade 141A	2100	311615397	14-07-2022	88,4	2	Ingen beskrivelse	Efterisolering af vægge i trappeopgange.	1-2-2-1	Rentabelt	Foreslået	168100	4000000
	Vridsl. Abf. afd. 12	Præstegade 7	2100	311646685	02-12-2022	119,2	0	Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering	1-4-3-0	Rentabelt	Foreslået	65700	2360400
	Vridsl. Abf. afd. 12	Præstegade 7	2100	311646685	02-12-2022	119,2	1	Loft til kip	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	1-1-3-0	Rentabelt	Foreslået	48100	1660600
	Olufsgaard II afd.	Ved Hegnet 2	2100	311578191	11-02-2022	88,6	1	Etageadskillelse	Isolering med 100 mm isolering af gulv mod uopvarmet kælder	1-4-2-0	Rentabelt	Foreslået	21400	565000
	Allergården	Tåsingegade 41	2100	311585231	15-03-2022	107,5	0	Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	1-4-2-0	Rentabelt	Foreslået	5100	94700
	ED Eendalsvænget	Kåringegade 2	2200	311584525	11-03-2022	42,8	2	Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	1-4-2-0	Rentabelt	Foreslået	140200	4442400



14

Løsnings forslag pr. ejendom



Løsnings forslag pr. ejendom

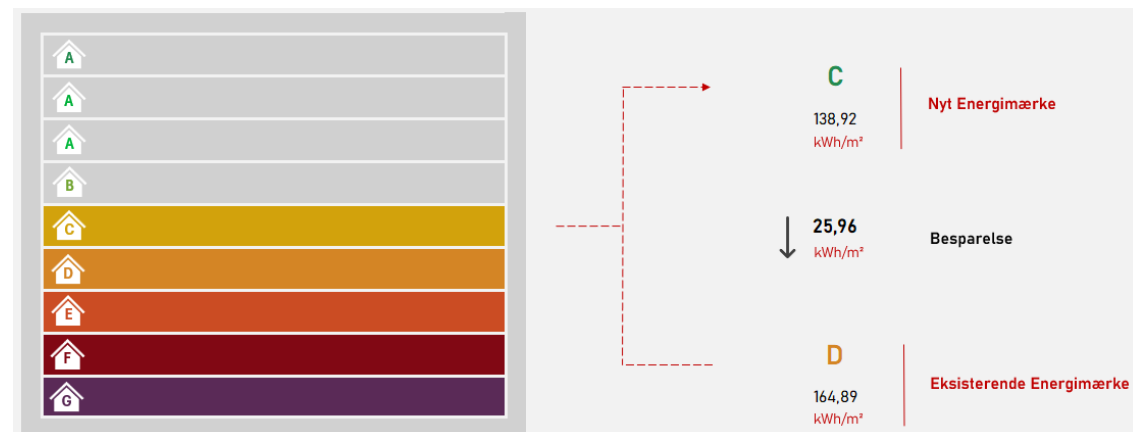
Placering	Areal m ² / Rørlængde (m) / stk	ROCKWOOL produkt / produkt kategori (*** mangler CO ₂ data)	Isolerings tykkelse (mm) : ** rørbæringer	Vejl . investering konstruktionen	Teoretisk besparelse (kr./år) - Cirkatal Tilbagebetalingstid (TBT) år	Est. CO ₂ -eq besparelse (Kg/år)
1 - Loft - Etageadskillelse: Vurderet u-værdi ingen isolering - lerindskud	209	Flexibatts 34	200	85.700	13.972 * (TBT: 6,1 år)	1.275 *
2 - Loft - Gitterspær: Eksisterende isolering (mm) : 100 - 100 mm isolering	121	Flexibatts 34	300	50.350	1.917 (TBT: 26,3 år)	175
3 - Loft - Skråvæg/ skunk: Vurderet u-værdi	87	Flexibatts 34	100	43.950	4.437 * (TBT: 9,9 år)	400 *
4 - Stue - Etageadskillelse: Ingen Isolering	120	RockOrbit	95	72.500	9.864 (TBT: 7,3 år)	900
5 - Varme Uopvarmet rum: Isolerings tykkelse (mm) : 15	55	ROCKWOOL Flex Rørskål ***	50 mm erstatning	11.650	1.114 (TBT: 10,5 år)	100
6 - Vinduer 1972-1995 :	250	Vindue med 3 lags energirude ***		1.250.000	29.430 (TBT: 42,5 år)	2.675

Dynamisk energimærke

- Data hentes fra eksisterende energimærke og energimærkegrænserne beregnes inkl. Evt. tillæg
- Alle bygninger i det enkelte energimærke medtages
- Alle forslag fra energimærket samt ROCKWOOL energiscreening medtages og besparelser beregnes
- Der beregnes opdateret energimærke for hvert forslag
- Efter udførsel af projekt vises det nye energimærke

Udførte projekter	
Antal	1
Total investering	483200
Total besparelse kWh	20043
Total besparelse kWh /m2	26,0
Total besparelse Kr.	7777
Total besparelse CO2-equiv.	2826,1
Nyt energimærke forbrug kWh/m2	138,9
Nyt energimærke	C

Potentielle projekter inkl. Forslag fra energimærke	
Antal	2
Total investering	258.700
Total besparelse kWh	10206
Total besparelse kWh /m2	13,2
Total besparelse Kr.	3960
Total besparelse CO2-equiv.	1439,0
Nyt energimærke forbrug kWh/m2	125,7
Nyt energimærke	C



Case: Midtby Bolig - Haderslev

Energiscreeningsværktøj fra ROCKWOOL kan optimere dine energimærker og give dig konkrete løsningsmuligheder



Energimærkegrænser	Grænse
A2020	27,01
A2015	31,13
A2010	54,07
B	72,50
C	113,64
D	154,78
E	195,92
F	247,40
G	247,40
Udførte projekter	
Antal	1
Total investering	58550
Total besparelse kWh	3125
Total besparelse kWh /m2	3,6
Total besparelse Kr.	1906
Total besparelse CO2-equiv.	200,0
Nyt energimærke forbrug kWh/m2	113,6
Nyt energimærke	C
Potentielle projekter inkl. Forslag fra energimærke	
Antal	4
Total investering	222.000
Total besparelse kWh	15730
Total besparelse kWh /m2	17,9
Total besparelse Kr.	7000
Total besparelse CO2-equiv.	1021,8
Nyt energimærke forbrug kWh/m2	95,6
Nyt energimærke	C



Ejer								
Vejnavn og nr.	Sankt Severin Gade 9							
Post nr.	6100	Bebygget areal (m²)	280					
By	Haderslev	Opvarmet areal (m²)	877					
Byggeår	1936	Antal etager	3					
Loft/kælder opv.	opvarmet kælder/loft	Antal lejligheder (ca.)	12					
Varmeforsyning	Fjernvarme	Pris opvarmning (kr./kWh)	0,61					
Varme (kWh/år)	120.420 kWh (Energimærke)	EI (kWh/år)	193 kWh					
Seneste vurdering: 3.600.000								
Eksisterende energimærke og beregnet forbrug: 117 kWh/m2				D				
**vurdering af nyt energimærke: Mangler 99% for at nå energimærke B				C				
Vejl. total Investering (kr.)	Teoretisk besparelse (kr./år) - Cirkatal		Tilbagebetalingstid (år)	Est. energibesparelse pr. år (kWh)	Est. CO ₂ -eq besparelse (Kg/år)	CO ₂ -eq besparelsen svarer til at flyve til Paris (antal gange)	Total CO ₂ -eq (Kg) - forbrug til fremstilling af ROCKWOOL Isolering	CO ₂ udledt ved medtaget produkter - tilbagebetalt (år)
58.550 kr.	1.906 kr.		30,7	3.125	200	0	583 (Kg)	2,9

Tilbagebetalingstid (år)

— Vej. investering
--- Vej. investering
— Teoretisk besparelse

”Da jeg i sin tid blev kontaktet af Kristoffer fra ROCKWOOL, var jeg ret skeptisk, fordi jeg tidligere havde undersøgt sagen. Men med deres energiscreeningsværktøj fandt vi en smartere løsning, der opfyldte vores mål og bragte ejendommens energimærke op på det nødvendige niveau. Løsningen var ikke kun praktisk, men også langt mere økonomisk end de andre forslag, vi havde modtaget,” fortæller Mette Harboesgaard fra Midtby-Bolig i Haderslev.

Besøg vores stand nr 6.

- Udarbejder et detaljeret Dashboard over alle jeres ejendomme
- Laver energiscreening på udvalgte ejendomme
- Verificerer data fra energimærkerne evt. ved fysisk gennemgang
- Konkluderer de bedste løsninger baseret på målsætningen for den enkelte bygning – investering, rentabilitet, CO2, energimærke
- Hjælper administrator, bygherrer, rådgiver og entreprenør omkring valg af produkt, udførsel, dokumentation og certificering

Tak



Jakob Sjøel

Sales Manager, Pre-sales & Projects
DGNB – Professional / Consultant

M: +45 41 50 88 65

E: jakob.sjoel@rockwool.com



Kristoffer Saunamäki

Business Development
Project Manager

M: +45 41 50 89 18

E: kristoffer.saunamaki@rockwool.com