



# DGNB Drift

*Energiforum, Hovedstadsgruppen*

*V. Rasmus Bahr Lund*

30. April 2024

**RÅDET  
FOR  
BÆREDYGTIGT  
BYGGERI**

# Om os

- 792 medlemmer fra hele værdikæden
- 55 medarbejdere ansatte fordelt i København og Aarhus
- 2000+ uddannede DGNB-konsulenter
- 361 DGNB-certificerede projekter på tværs af fem ordninger



Politisk interesse-  
varetagelse



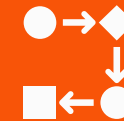
Videndeling



Kurser og  
uddannelse



EU-taksonomi



Udviklingsprojekter



Arrangementer

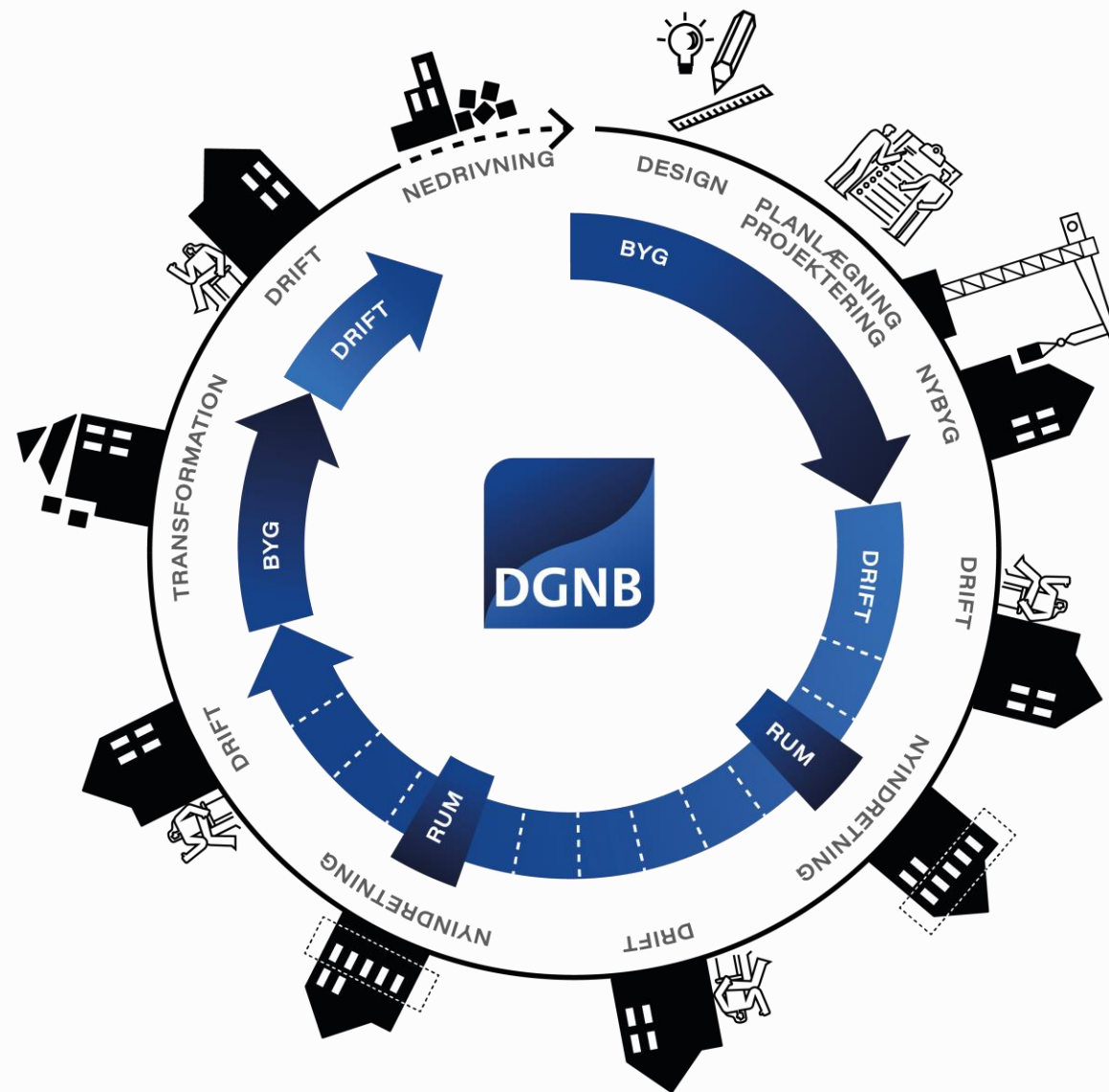


Certificeringen  
DGNB

# Hvad er DGNB?

## Bæredygtigheds certificering

- Nye bygninger og omfattende renoveringer
- Byområder
- **Drift**
- Villa
- Rum



# Hvorfor skal vi arbejde med eksisterende byggeri?

40%

af Danmarks samlede energiforbrug kommer fra bygninger

30%

af Danmarks CO<sub>2</sub>-udledning kommer fra bygge og anlæg

20%

af Danmarks CO<sub>2</sub>-udledning kommer alene fra energiforbruget i bygninger

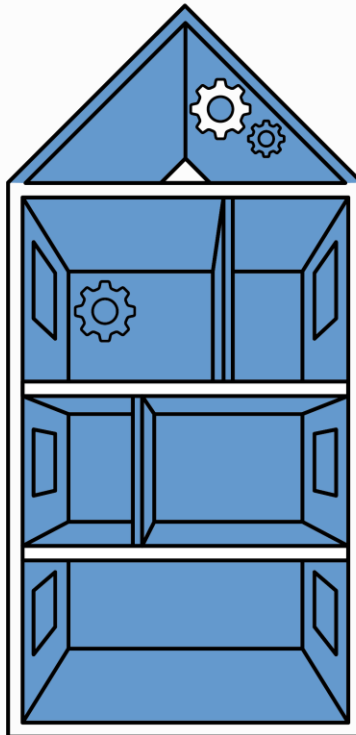
80%

af bygningerne i dag står stadig i 2050

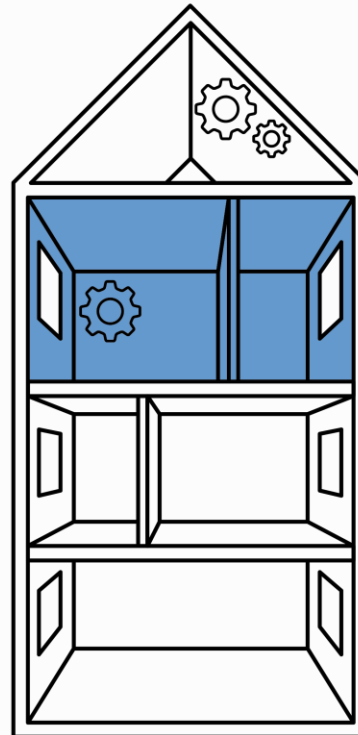
Kilde: <https://www.ft.dk/samling/20191/almdel/KEF/bilag/393/2229190.pdf>

# Typer certificering til eksisterende bygninger

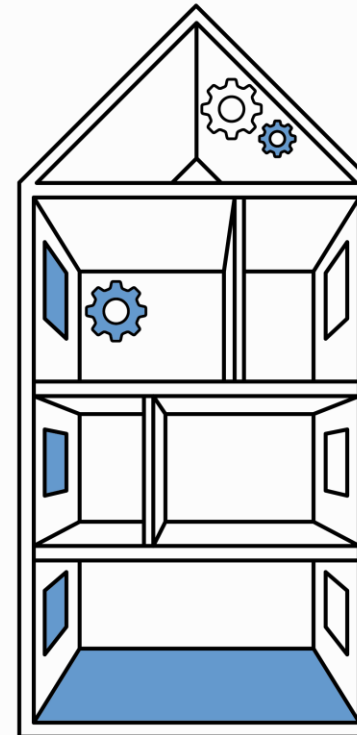
TRANSFORMATION



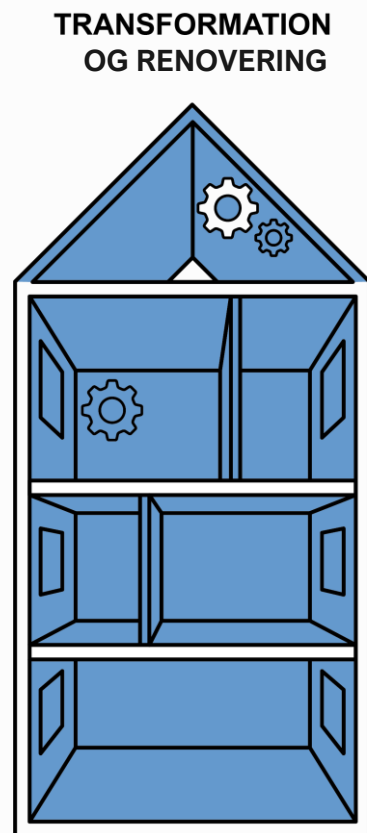
RUM



DRIFT

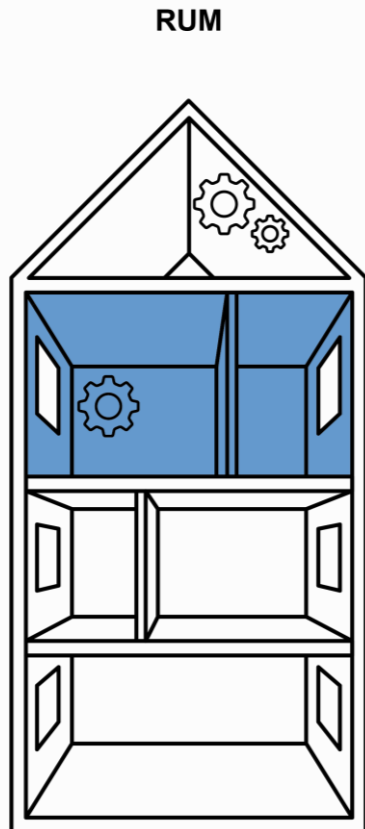


# Transformation og renovering



- Renovering indgår i **DGNB** certificeringen ”Nye bygninger og omfattende renoveringer”.
- Løbende er der kommet flere **særskilte krav for renovering**:
  - fx tilgængelighed, klimaskærm og genbrug og genanvendelse.
  - der er indført incitamenter til genbrug i LCA vurderingen.
- Fra 2025 hedder certificeringen ”**Renovering** og nybyggeri” og har langt større fokus på renovering, fx:
  - målrettede og særskilte krav til renovering
  - bevar-eller-forklar princip
  - fokus på integrering af miljømål fra taksonomi.

# Renoveringer og nyindretning



- Ny certificeringsordning udviklet sammen med branchen: **DGNB Rum**
- Måler renoveringer og indretninger indenfor klimaskærmen på emner som miljø- og klimapåvirkning, sundhedsskadelige stoffer, ressourceforbrug, holdbarhed, driftseffektivitet, indeklima og inkluderende arkitektur.
- (Kontor)lejemål totalrenoveres/ombygges imellem hver lejer - stort ressourcespild når lejemål ombygges. Materialer når ikke i nærheden af reel teknisk levetid.
- RUM giver projekters partnere et beslutningsgrundlag og et styringsredskab til at sikre, at projekter aktivt overvejer og måler på de vigtigste bæredygtighedsparametre - fra design og projektering til overlevering.
- Der har været 10 projekter på pilotmanualen.
- Markedsmanual udkommer i april 2024.
- Målgrupper: udlejere, rådgivere, lejere.

**HVAD ER DGNB DRIFT?**

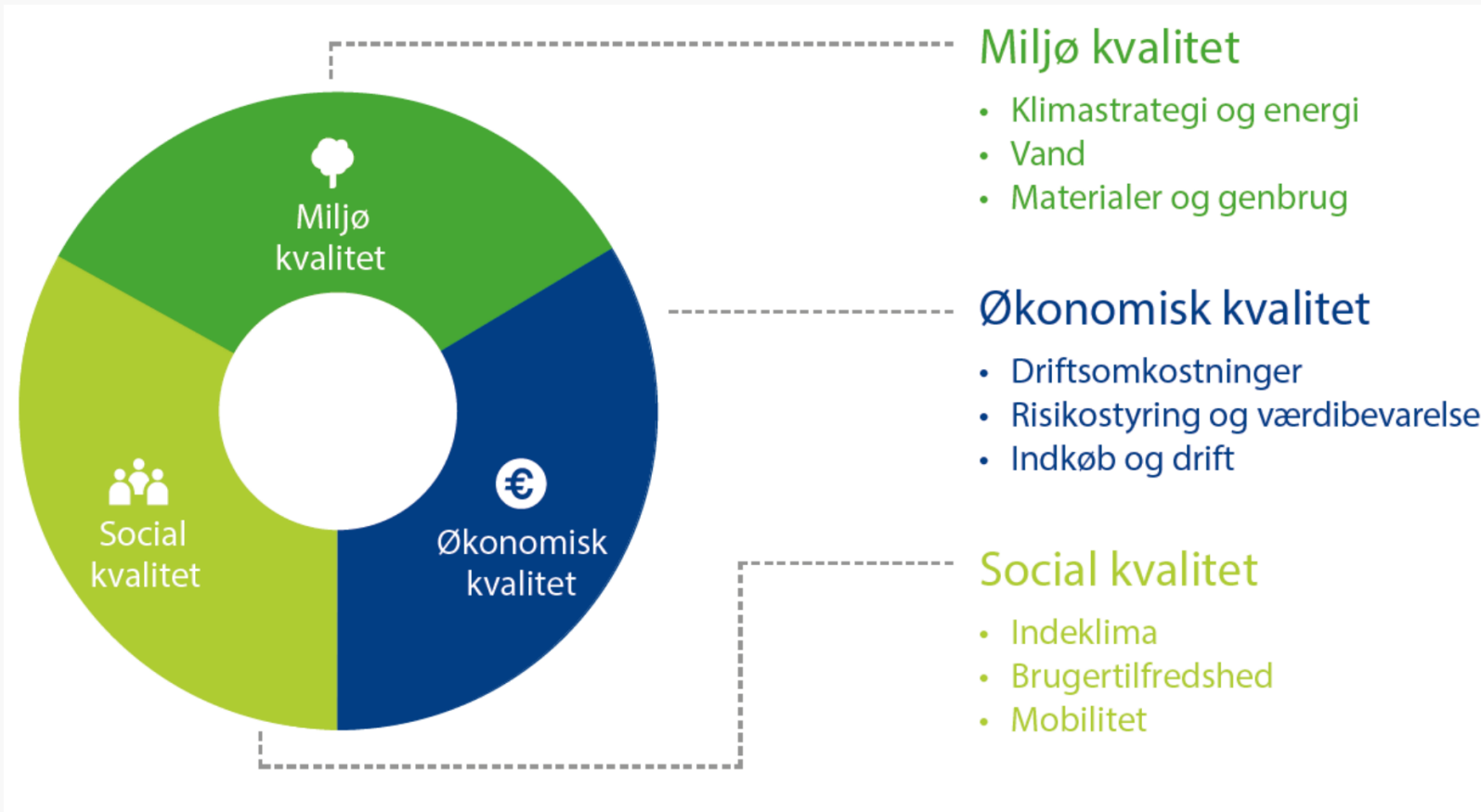
**RÅDET  
FOR  
BÆREDYGTIGT  
BYGGERI**



# DGNB Drift

## Bæredygtighedscertificering







## *DGNB er et trappemærke*



35% (samlet)  
\*Bygninger i drift



50% (samlet)

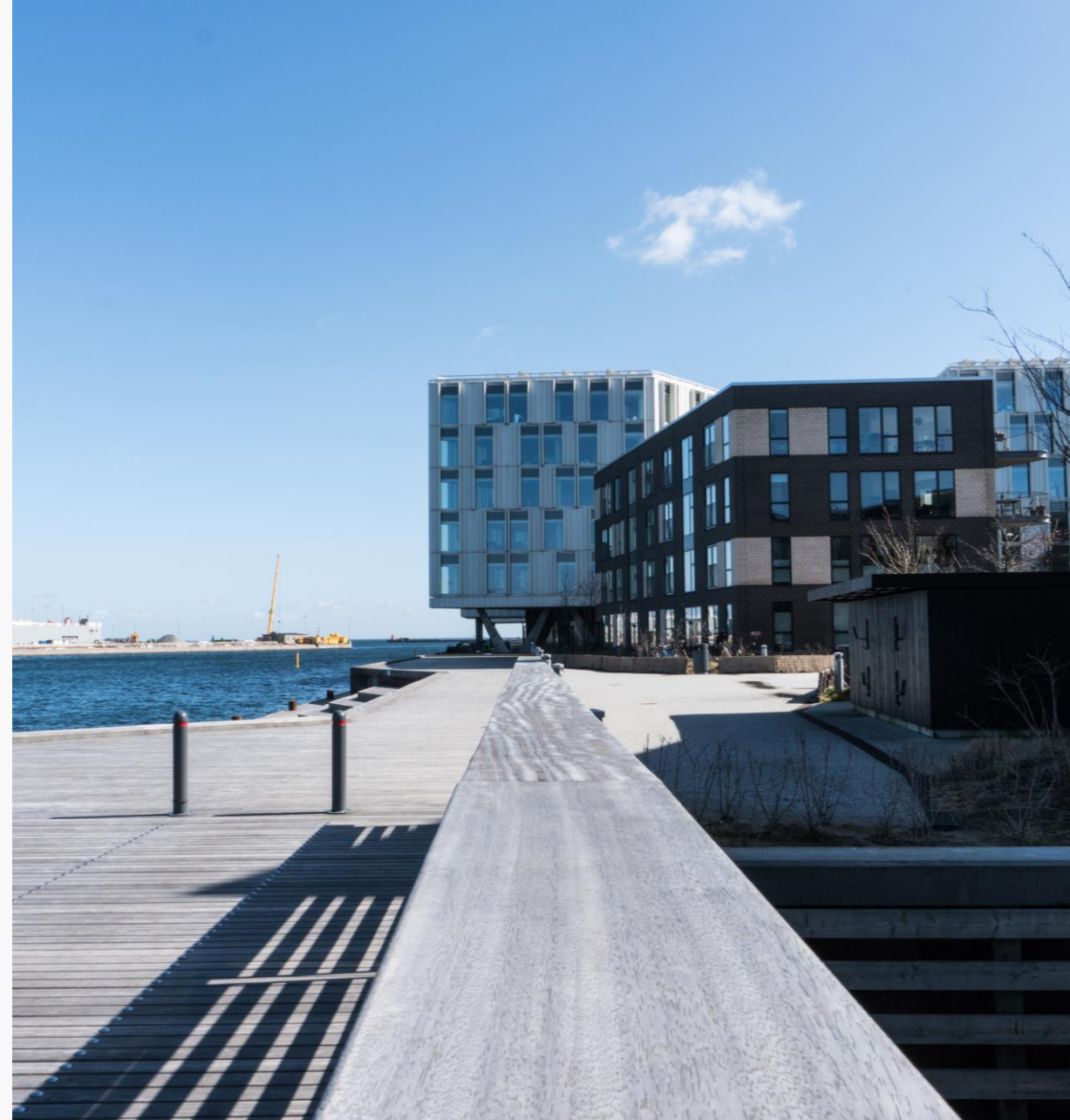


65% (samlet)

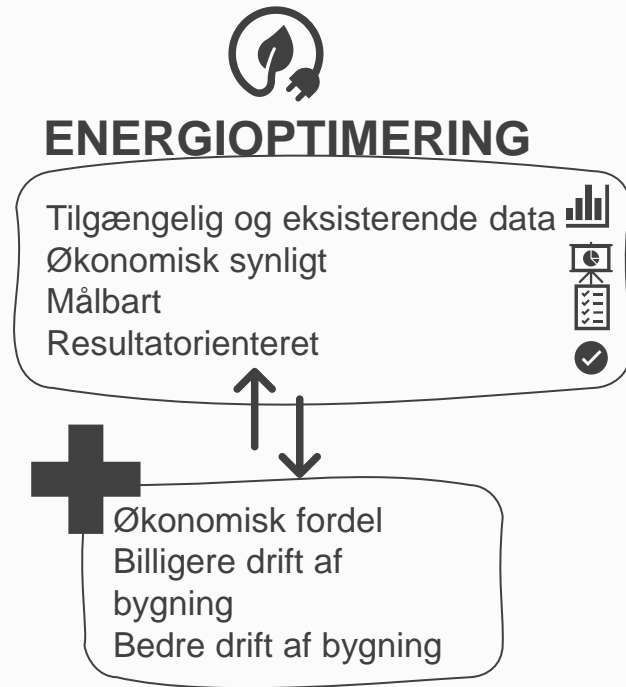


80% (samlet)

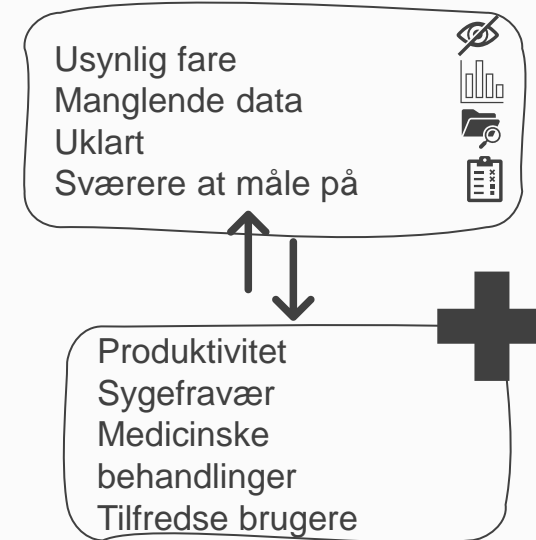
- Transformerings- og management værktøj
- Fokus på CO<sub>2</sub>-reduktion, driftsøkonomi og bygningens brugere
- Løbende kvalitetssikring gennem recertificering
- Muligt for bygherre i at bruge certificeringen kommercielt – tiltrække nye lejere/brugere



ENTEN ELLER?



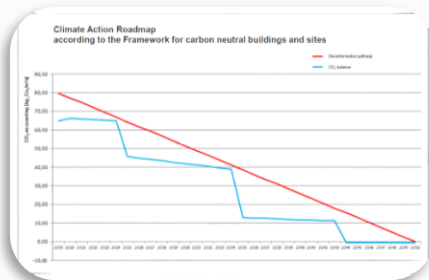
**INDEKLIMAFORBEDRINGER**



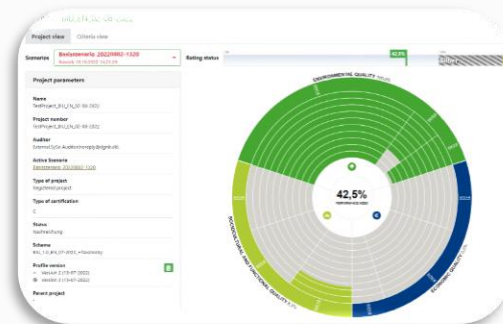
# ENERGIOPTIMERING



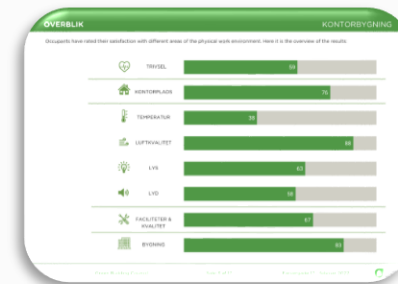
# INDEKLIMAFORBEDRINGER



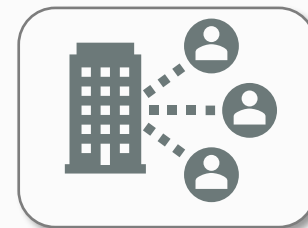
**Climate Action Roadmap**  
ENV1-B



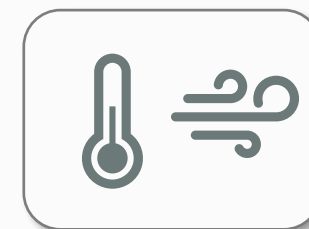
**System Software**



**POE-  
platformen**  
ECO2-B  
SOC1-B



**Kommunikation  
med lejere/brugere**  
SOC2-B



**Indeklimamålinger**  
SOC1-B



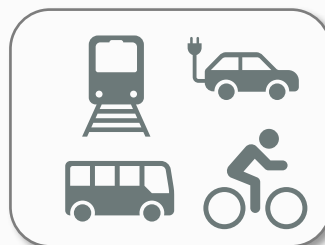
**Retningslinjer for  
indkøb og drift**  
ECO3-B

## Afklaring og optimering af forbrug

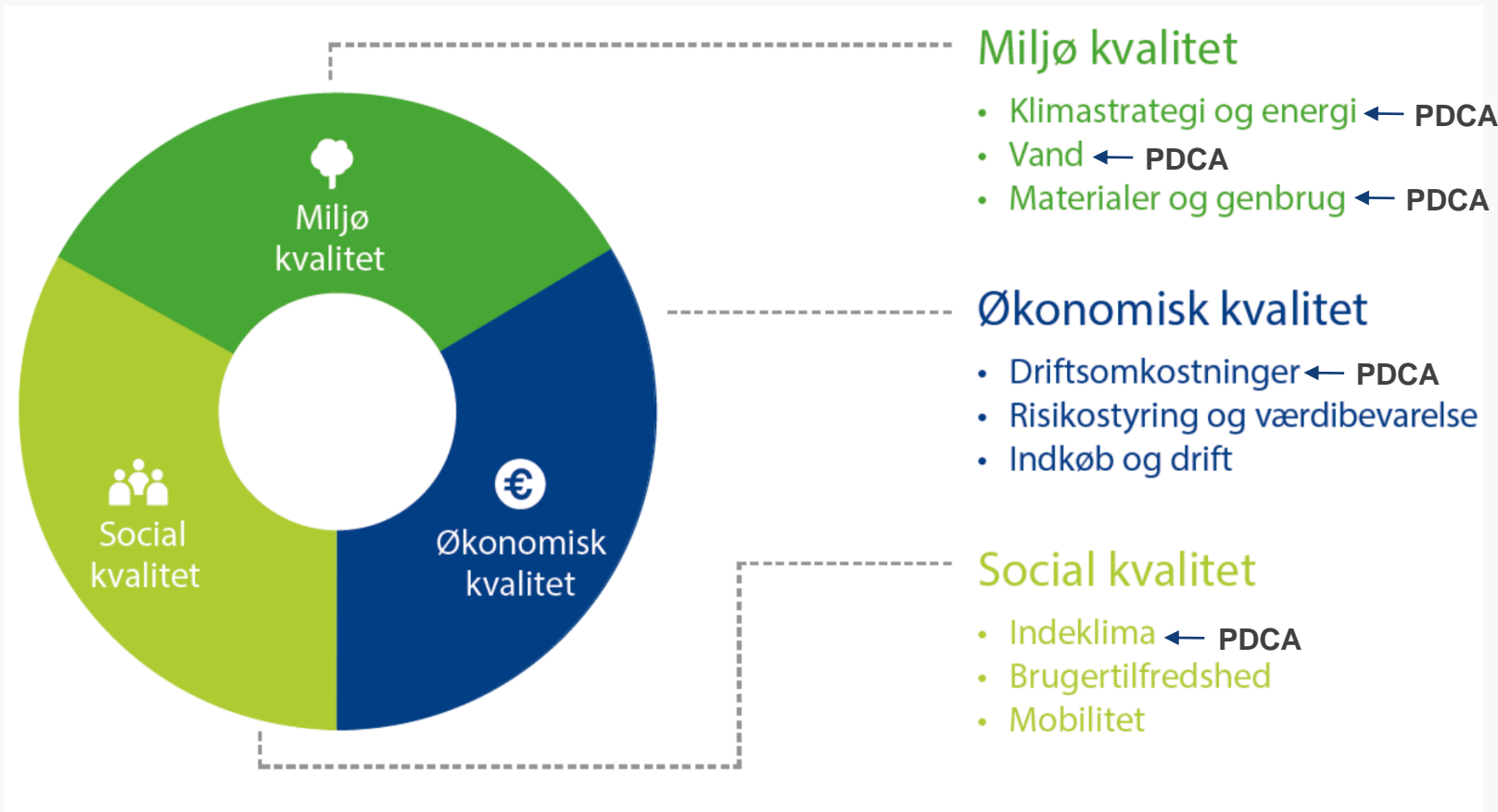
- ENV1.B
- ENV2.B
- ENV3-B
- ECO1-B



**Klimabelastning**  
ENV1-B  
ECO3-B



**Forbedret  
transport**  
SOC2-B



# PLAN

Målsætninger defineres  
og fastsættes (target  
value)



# DO

Måling og indsamling af  
data (actual value)



# CHECK

Den indsamlede data  
analyseres og evalueres



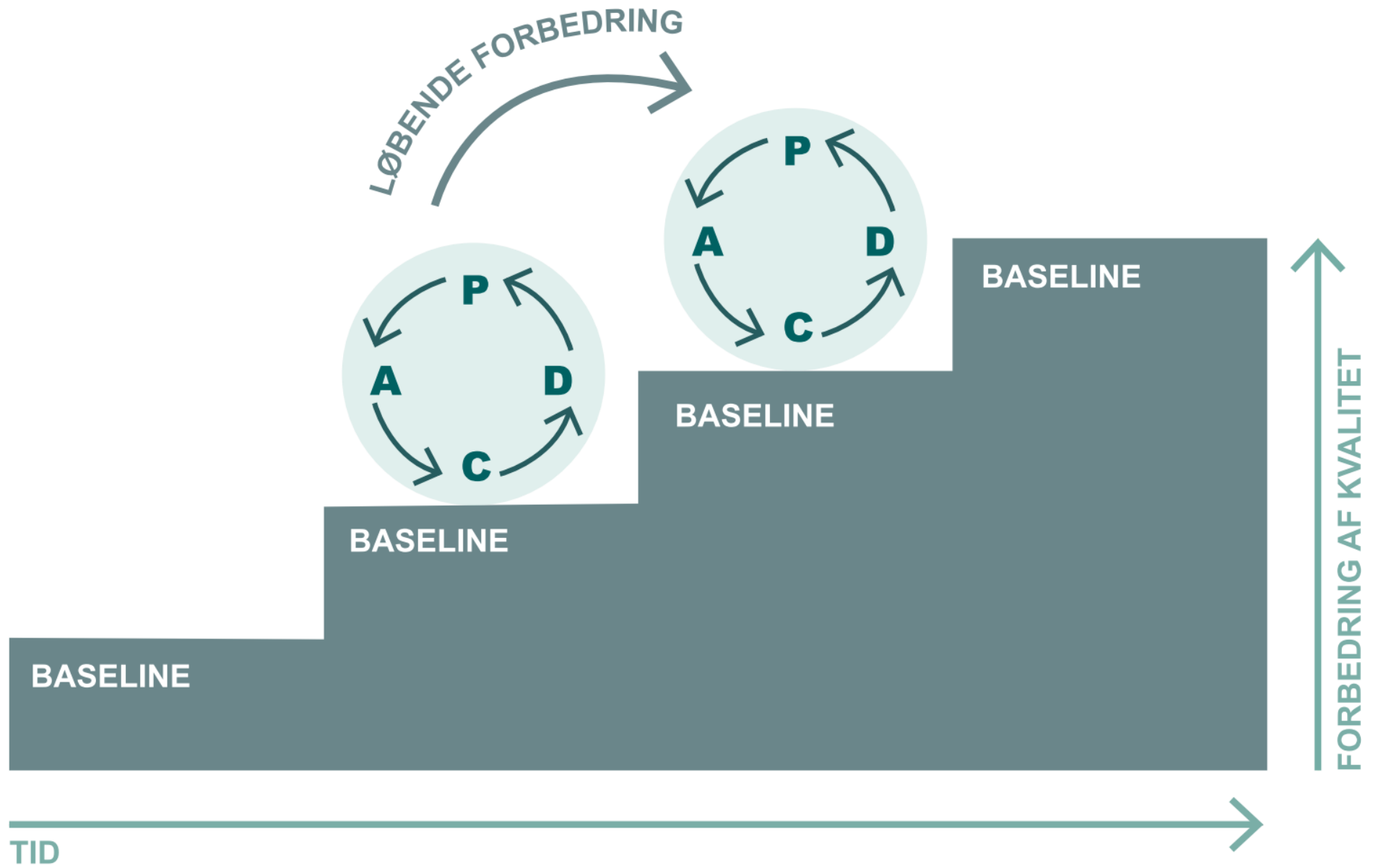
# ACT

Forbedringsmuligheder  
identificeres og  
iværksættes



Kontinuerlig forbedringsproces







# CO2-værktøj og prioritering

**RÅDET  
FOR  
BÆREDYGTIGT  
BYGGERI**



ENV1-B

# Klimaindsats og energi

## Formål

Formålet med kriteriet er at muliggøre en CO<sub>2</sub>-neutral bygningsdrift.

## Fordele

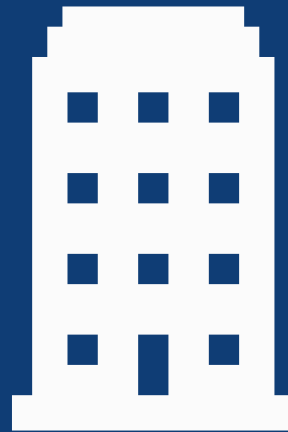
En CO<sub>2</sub>-neutral bygningsdrift er et aktivt bidrag til reduktion af drivhusgasser og dermed til klimabeskyttelse.

Optimeringspotentialer kan opnås gennem aktiv energistyring, hvilket også i sidste ende vil medføre driftsbesparelser.

## Bidrag til FN's Verdensmål for bæredygtig udvikling



**Bygningen skal  
have en CO2  
neutral drift i 2045**



# PLAN

Målsætning for  
CO2-udledning



## CHECK

Dataanalyse  
og implementering



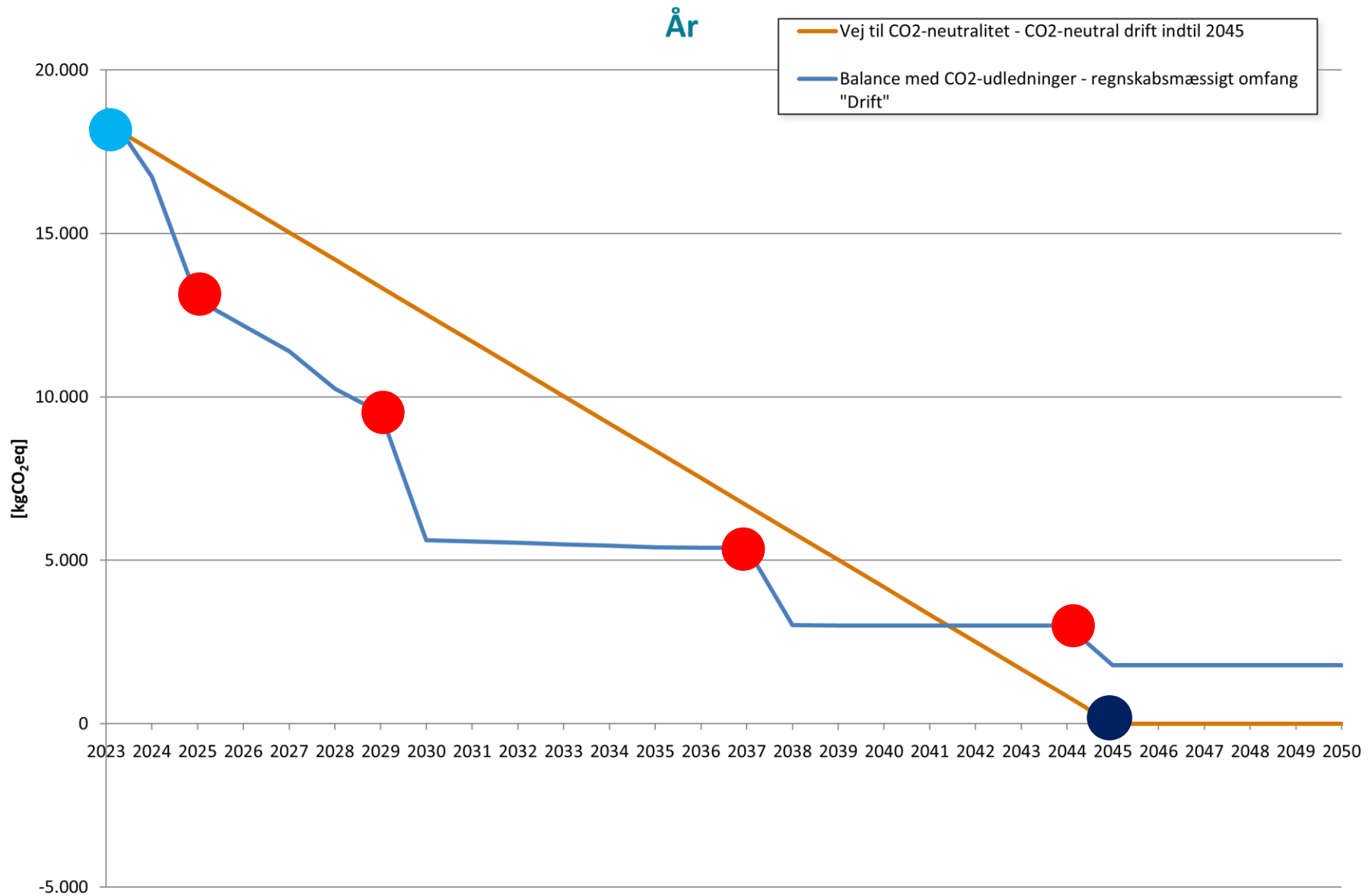
## DO

Registrering  
af data



## ACT

Tiltag til  
optimering  
af driften



## PLAN

Målsætning  
for CO2-  
udledning



# Optimeringsaspekter

**A**



## Proces og management

Optimering af styring og administration

**B**



## Energiforbrug (bygning)

Optimering af klimaskærm, teknik mv.

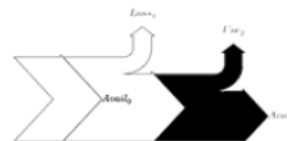
**C**



## Energiforbrug (bruger)

Optimering af brugerudstyr, adfærd mv.

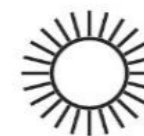
**D**



## Forsynings-systemer

Optimering af forsynings-systemer

**E**



## Vedvarende energi

Optimering af VE-produktion

# Portefølje

DGNB Drift



Godkendt porteføljestrategi



Bygningscertificering



Godkendt porteføljestrategi

+

Bygningscertificering



Bygningscertificering





Godkendt porteføljestrategi

+

Bygningscertificeringer



Bygningscertificering



Godkendt porteføljestrategi

+

Bygningscertificeringer



Bygningscertificering

# Eksempel på indikatorer

Porteføljestrategi



**ENV1-B Klimaindsats og energi**  
Målsætning for CO2  
Ambitionsniveau  
Dataindsamling



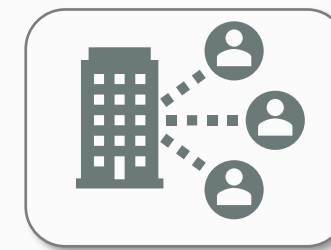
**ENV2-B**  
Målsætning for vand  
Dataindsamling



**ENV3-B**  
Målsætning for affald  
Dataindsamling



**ECO2-B Risikostyring og værdibevarelse**  
Driftsansvarlige  
Bygnings tilstand  
Brugertilfredshedsundersøgelse  
Klagehåndteringssystem  
Lejeradministration  
Aftale om dataadgang  
Klassificering af miljømæssige risici



**ECO3-B Indkøb og drift**  
Guidelines for vedligeholdelses- og renoveringsprojekter  
Guidelines for bæredygtig driftsstyring  
Guidelines for biodiversitet  
Guidelines for teknisk monitorering

# Tak for opmærksomheden!

[www.rfbb.dk](http://www.rfbb.dk)

[info@rfbb.dk](mailto:info@rfbb.dk)

3672 1020

Farvergade 17, 4. sal

1463 København K

Ny Banegårdsgade 55, 1. sal

8000 Aarhus C



Rasmus Bahr Lund

[rbl@rfbb.dk](mailto:rbl@rfbb.dk)



Rådet for  
Bæredygtigt Byggeri

Web: <https://rfbb.dk/>

[info@rfbb.dk](mailto:info@rfbb.dk)

Tlf.: 36 72 10 20



DGNB Support

[support@dgnb.dk](mailto:support@dgnb.dk)

Tlf.: 36 72 10 20

RÅDET  
FOR  
BÆREDYGTIGT  
BYGGERI